

**«Парк-Сервис»**

Юридический и почтовый адрес: 454030, Челябинская обл.,  
г. Челябинск, ул. Скульптора Головинского, дом 2, помещение 51, тел. 225 11 77



Утверждаю:  
Директор ООО «Парк-Сервис»  
Спирина А.В.

2026 г.

| Прейскурант платных услуг предоставляемых населению |                                                                                            |         |            |
|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------|
| Наименование работ                                  |                                                                                            |         |            |
| 1                                                   | Замена вводных вентилей, кранов (без отключения стояков)                                   | шт.     | 900,00     |
| 2                                                   | Замена вентилей муфтовых (кран американка), (без отключения стояков)                       | шт.     | 1100,00    |
| 3                                                   | Промывка фильтра вентиля                                                                   | шт.     | 400,00     |
| 4                                                   | Смена вентильной головки для смесителей ХГВС                                               | шт.     | 400,00     |
| 5                                                   | Установка заглушек (с установкой прокладок), (без отключения стояков)                      | шт.     | 500,00     |
| 6                                                   | Замена прокладок водосчетчика СВУ-15                                                       | шт.     | 400,00     |
| Отопительные приборы                                |                                                                                            | Ед.изм. | Цена       |
| 1                                                   | Демонтаж радиатора и монтаж постоянных заглушек (без отключения стояков)                   | шт.     | 1200,00    |
| 2                                                   | Добавление секций радиаторов крайних (без отключения стояков)                              | 1ед.    | 2000,00    |
| 3                                                   | Замена отопительного прибора:конвектора на конвектор (на резьбе), (без отключения стояков) | шт.     | 3000,00    |
| 4                                                   | Монтаж радиаторов стальных (сварка), (без отключения стояков)                              | шт.     | от 6000,00 |
| 5                                                   | Промывка радиатора                                                                         | шт.     | 2000,00    |
| 6                                                   | Замена теплосчетчика                                                                       | шт.     | 3000,00    |
| 7                                                   | Снятие радиатора с места (без отключения стояков)                                          | шт.     | 800,00     |
| 8                                                   | Снятие секций радиаторов крайних (без отключения стояков)                                  | 1ед.    | 2000,00    |
| 9                                                   | Установка термостатического клапана на радиаторе (без отключения стояков)                  | шт.     | 1500,00    |
| Водосчѐтчики                                        |                                                                                            | Ед.изм. | Цена       |
| 1                                                   | Замена водомерного счетчика                                                                | шт.     | 1200,00    |
| 2                                                   | Замена фильтра на водомере                                                                 | шт.     | 1500,00    |
| 3                                                   | Замена редуктора давления d15 мм                                                           | шт.     | 1500,00    |

| Трубопроводы  |                                                              | Ед.изм.              | Цена     |
|---------------|--------------------------------------------------------------|----------------------|----------|
| 1             | Врезка трубы ХГВС d 20мм П/П                                 | 1 шт.                | 600,00   |
| 2             | Врезка трубы ХГВС d 25, 32, 40мм П/П                         | 1 шт.                | 650,00   |
| 3             | Врезка трубы ХГВС d 15мм (сварка мет)                        | 1 шт.                | 2000,00  |
| 4             | Врезка трубы ХГВС d 20мм (сварка мет)                        | 1 шт.                | 2200,00  |
| 5             | Врезка трубы ХГВС d 25мм (сварка мет)                        | 1 шт.                | 3000,00  |
| 6             | Поиск и устранение неисправностей в системе ХГВС и отопления | час                  | 2300,00  |
| 7             | Прочистка трубопроводов канализации d-50                     | м/п                  | 400,00   |
| 8             | Ремонт разводки ХГВС из П/П 20                               | стык                 | 600,00   |
| 9             | Прочистка трубопроводов канализации d-100                    | м/п                  | 600,00   |
| 10            | Замена, перенос стояка ХГВС (без отключения стояков)         | шт.                  | от 5000  |
| 11            | Замена, перенос стояка отопления (без отключения стояков)    | шт.                  | от 10000 |
| 12            | Замена, перенос стояка канализации (без отключения стояков)  | шт.                  | от 3500  |
| Прочие услуги |                                                              | Ед.изм.              | Цена     |
| 1             | Выдача ТУ                                                    | услуга               | 1 500,00 |
| 2             | Консультация специалиста с выходом на квартиру сантехника    | услуга               | 500      |
| 3             | Отключение отопления нежилого помещения                      |                      | 2000,00  |
| 4             | Слив воды в системе пожаротушения                            |                      | 3000,00  |
| 5             | Отключение ХГВС (1 стояк минимум на 2 часа)                  | 1 стояк<br>на 2 часа | 1 000,00 |
| 6             | Отключение отопления (1 стояк минимум на 2 часа)             | 1 стояк<br>на 2 часа | 1 500,00 |
| 7             | Дополнительное отключение каждый час                         | 1 стояк              | 500,00   |

| Работы по сантехническому оборудованию (мойки, душ, унитазы, смесители) |                                                                                                 |          |            |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------|
| Ванны                                                                   |                                                                                                 | Ед.изм.  | Цена       |
| 1                                                                       | Замена обвязки ванны                                                                            | комплект | 1300,00    |
| 2                                                                       | Установка (замена) смесителей настенных (с душем)                                               | шт.      | 2 000,00   |
| 3                                                                       | Монтаж полотенцесушителя из латунной хромированной трубы (без сварки), (без отключения стояков) | шт.      | 3000,00    |
| 4                                                                       | Монтаж полотенцесушителя из латунной хромированной трубы (со сваркой), (без отключения стояков) | шт.      | от 6000,00 |
| 5                                                                       | Устранение течи полотенцесушителя(ревизия резьбовых соединений), (без отключения стояков)       | шт.      | 2000,00    |
| 6                                                                       | Прочистка сифона                                                                                | шт.      | 700,00     |
| 7                                                                       | Замена эксцентрика на смесители                                                                 | шт.      | 1200,00    |

| Умывальники, мойки |                                                                              | Ед.изм.  | Цена     |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|
| 1                  | Прочистка сифона                                                             | шт.      | 800,00   |
| 2                  | Замена сифона умывальника (мойки)                                            | шт.      | 1 200,00 |
| 3                  | Замена смесителя умывальника, мойки                                          | шт.      | 2 200,00 |
| 4                  | Замена гибких подводок армированных резиновых (умывальник, раковина в кухне) | комплект | 1 900,00 |
| Унитазы            |                                                                              | Ед.изм.  | Цена     |
| 1                  | Демонтаж унитаза (без сохранения унитаза)                                    | шт.      | 800,00   |
| 2                  | Установка унитаза                                                            | шт.      | 5000,00  |
| 3                  | Замена клапана слива воды смывного бачка с регулировкой                      | шт.      | 1000,00  |
| 4                  | Замена гофры                                                                 | шт.      | 1200,00  |
| 5                  | Ревизия и настройка смывного бачка                                           | шт.      | 700,00   |
| 6                  | Смена сиденья к унитазу                                                      | шт.      | 600,00   |
| 7                  | Замена внутренностей сливного бачка                                          | шт.      | 2 000,00 |
| 8                  | Устранение засора унитаза без демонтажа                                      | шт.      | 1000,00  |
| 9                  | Устранение засора со снятием унитаза                                         | шт.      | 2500,00  |
| 10                 | Герметизация сопряжения элементов канализации                                | шт.      | 500,00   |
| 11                 | Замена уплотнительной манжеты смывного бачка                                 | шт.      | 1200,00  |
| 12                 | Крепление унитаза (герметик, анкерные болты)                                 | шт.      | 1000,00  |
| 13                 | Герметизация сопряжений выпуск унитаза/гофра/раструб                         | шт.      | 600,00   |
| 14                 | Замена гибкой подводки                                                       | шт.      | 600,00   |

| Электромонтажные работы |                                                                                         |         |          |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------|
| Установка               |                                                                                         | Ед.изм. | Цена     |
| 1                       | Установка выключателей, розетки, звонка (открытого исполнения)                          | шт.     | 400,00   |
| 2                       | Установка выключателей, розеток (закрытого исполнения, встроенных в готовое отверстие ) | шт.     | 350,00   |
| 3                       | Установка автомата 1-полюсного                                                          | шт      | 350,00   |
| 4                       | Установка автомата 2-полюсного                                                          | шт      | 550,00   |
| 5                       | Установка автомата 3-полюсного                                                          | шт      | 800,00   |
| 6                       | Установка патрона подвесного                                                            | шт.     | 150,00   |
| 7                       | Установка блока (розетка, три выключателя)                                              | шт.     | 1 300,00 |
| 8                       | Установка УЗО                                                                           | шт.     | 800,00   |
| 9                       | Установка и сборка щитка с автоматами и счётчиком наружного типа до 12 мод.             | шт      | от 3500  |
| 10                      | Установка светильника (люстра) с установкой на крюк                                     | шт      | 1 200,00 |
| 11                      | Установка настенного светильника бра (сверление отверстий)                              | шт      | 1 000,00 |
| 12                      | Установка и подключение светильника потолочного типа Армстронг (в потолок, )            | шт.     | 600,00   |
| 13                      | Установка и подключение светильника потолочного типа Армстронг (открытой установки)     | шт.     | 800,00   |
| 14                      | Сборка люстры более 2х плафонов (изделий освещения)                                     | шт.     | 700,00   |

|                         |                                                                                       |         |          |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------|
| 15                      | Установка люстры с креплением к потолку (сверление) стоимостью до 2500 р.(без сборки) | шт      | 2 000,00 |
| 16                      | Установка люстры с креплением к потолку (сверление) стоимостью от 2500 р.(без сборки) | шт      | 60% от   |
| 17                      | Установка точечного, галогенового светильника в ГКЛ                                   | шт.     | 500,00   |
| <b>Монтажные работы</b> |                                                                                       | Ед.изм. | Цена     |
| 1                       | Монтаж трансформатора для освещения (диодные ленты, галоген)                          | шт      | 700,00   |
| 2                       | Монтаж электросчетчика 1-фазного (на том же месте)                                    | шт      | 1 800,00 |
| 3                       | Монтаж электрополотенцесушителя                                                       | шт      | 2 000,00 |
| 4                       | Монтаж точечного , галогенового светильника                                           | шт      | 500,00   |
| 5                       | Монтаж кабель канала, трубы пвх, гофры                                                | п.м     | 110,00   |
| <b>Ревизия</b>          |                                                                                       | Ед.изм. | Цена     |
| 1                       | Ревизия бра                                                                           | шт      | 800,00   |
| 2                       | Ревизия вилки или розетки эл/плиты                                                    | шт      | 500,00   |
| 3                       | Ревизия распред коробки (распаечной)                                                  |         | 550,00   |
| 4                       | Ревизия люстры на крюке 2 и более лампы (в зависимости от сложности)                  | шт      | 800,00   |
| 5                       | Ревизия люстры с креплением к потолку (в зависимости от сложности)                    | шт      | 1 000,00 |
| 6                       | Ревизия розетки, выключателя                                                          | шт      | 450,00   |
| 7                       | Ревизия электрощитка квартирного                                                      | шт      | 800,00   |
| 8                       | Ревизия и замена ламп (накаливания, светодиодных, компактнолюминесцентных)            | шт.     | 100,00   |
| <b>Подключение</b>      |                                                                                       | Ед.изм. | Цена     |
| 1                       | Подключение кабеля электрического к главному щиту                                     | точка   | 450,00   |
| 2                       | Подключение электроплиты (провод к клеммам)                                           | шт.     | 450,00   |
| 3                       | Подключение вилки для электроплиты                                                    | шт.     | 500,00   |
| 4                       | Подключение розетки для электроплиты                                                  | шт.     | 800,00   |

| Кабельные работы   |                                                                                 | Ед.изм.        | Цена     |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------|
| 1                  | Прокладка провода в пустотах плит                                               | м              | 80,00    |
| 2                  | Прокладка провода в электрокоробе                                               | п.м            | 130,00   |
| 3                  | Прокладка провода под штукатурку по стенам или в бороздах                       | 1 п.м.         | 120,00   |
| 4                  | Прокладка проводки открытой на скобах на бетоне                                 | п.м            | 200,00   |
| 5                  | Прокладка проводки открытой на скобах на кирпиче                                | п.м            | 200,00   |
| 6                  | Сборка-разборка электросхемы в распаячной коробке для диагностики неисправности | шт.            | 500,00   |
| 7                  | Прокладка кабеля с сечением жилы до 4 мм                                        | п.м            | 85,00    |
| 8                  | Прокладка кабеля с сечением жилы свыше 4 мм                                     | п.м            | 110,00   |
| 9                  | Затяжка кабеля (в гофру, пвх, трубу, каналы бетонных плит)                      | п.м            | 70,00    |
| 10                 | Прокладка кабеля в кабель-канал                                                 | п.м            | 110,00   |
| Демонтажные работы |                                                                                 | Ед.изм.        | Цена     |
| 1                  | Демонтаж эл. Щитка (без сохранения подключенных групп)                          | шт.            | 700,00   |
| 2                  | Демонтаж эл. Щитка (с сохранением подключенных групп)                           | шт.            | 1 200,00 |
| 3                  | Демонтаж старой проводки (без сохранения материалов)                            | м.             | 40,00    |
| 4                  | Демонтаж старой проводки с сохранения материалов)                               | м.             | 80,00    |
| 5                  | Демонтаж автомата однополюсного                                                 | шт.            | 100,00   |
| 6                  | Демонтаж автомата двухполюсного                                                 | шт.            | 150,00   |
| 7                  | Демонтаж автомата трёхполюсного                                                 | шт.            | 250,00   |
| 8                  | Демонтаж арматуры (выключатели, розетки)                                        | шт.            | 120,00   |
| 9                  | Демонтаж светильников, бра                                                      | шт.            | 250,00   |
| 10                 | Демонтаж люстры                                                                 | шт.            | 500,00   |
| 11                 | Демонтаж проводки из-под бетона (в зависимости от сложности)                    | п.м            | 200,00   |
| Черновые работы    |                                                                                 | Ед.изм.        | Цена     |
| 1                  | Сверление отверстий Д 8-14мм с толщиной стены до 150мм                          | шт.            | 200,00   |
| 2                  | Сверление отверстий Д8-14мм с толщиной стены от 150мм до 400мм                  | шт.            | 350,00   |
| Другое             |                                                                                 | Ед.изм.        | Цена     |
| 1                  | Диагностика эл.проводки (определение и нахождение неисправности)                | от             | 1300,00  |
| 2                  | Наценки за работы под напряжением                                               | к<br>стоимость | 30%      |
| 3                  | Наценки за работы на высоте (более 2,5 м)                                       |                | 20%      |
| 4                  | Консультация электрика по вопросам электроснабжения в квартире                  | услуга         | 500      |
| 5                  | Отключение от эл/снабжения, с последующим восстановлением                       | услуга         | 500      |

| Работы по СКД (домофон) |                                                                      | Ед.изм. | Цена     |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------|----------|
| 1                       | Вызов техника на диагностику неисправности домофонной трубки         | час     | 300,00   |
| 2                       | Установка домофонной трубки при существующем кабеле                  | шт      | 550,00   |
| 3                       | Замена домофонной трубки                                             | шт.     | 350,00   |
| 4                       | Стоимость домофонной трубки                                          | шт.     | 900,00   |
| 5                       | Монтаж и установка домофонной трубки со стоимостью домофонной трубки | шт.     | 2 200,00 |
| 6                       | Монтаж и установка домофонной трубки без стоимости домофонной трубки | шт.     | 1 300,00 |
| 7                       | Подключение в щитке кабеля                                           | шт.     | 300,00   |
| 8                       | Выдача дополнительных ключей от умных домофонов                      | шт.     | 250,00   |
| 9                       | Выдача брелков                                                       | шт.     | 1 000,00 |

| Противопожарные работы |                                                                | Ед.изм. | Цена           |
|------------------------|----------------------------------------------------------------|---------|----------------|
| Для физических лиц     |                                                                |         |                |
| 1                      | Перенос пожарных извещателей на стену-1шт.                     | услуга  | 1 200,00       |
| 2                      | Перенос пожарных извещателей на стену-3шт.                     | услуга  | 1 800,00       |
| 3                      | Отключение/включение пожарной сигнализации в квартире          | услуга  | 450,00         |
| 4                      | Отключение/включение пожарной сигнализации на период более     | услуга  | 1 200,00       |
| 5                      | Личная консультация техника                                    | услуга  | 600,00         |
| 6                      | Восстановление/устранение неисправностей в квартирных датчиках | услуга  | 900,00         |
| Для юридических лиц    |                                                                |         |                |
| 8                      | Слив воды в системе пожаротушения                              | услуга  | 3 000,00       |
| 9                      | Перенос оборудования пожарной безопасности                     |         | согласно смете |

| Парк-Безопасность |                                                                                                                                                                       | Ед.изм. | Цена |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------|
| 1                 | Выдача видеоархива для жителей домов не участвующих в программе Академ - Безопасность : 2000 рублей - 1 часа с 1 камеры, последующие полчаса по 500 рублей за камеру; |         |      |

#### Порядок оказания платных услуг:

1. Необходимо подать заявку на выполнение работ по телефону дежурному диспетчеру, по электронной почте, либо подойти лично в ЖЭК.
2. После согласования с Вами даты и времени выполнения работ к Вам придет сотрудник и произведет заказанные Вами работы.
3. По окончании работ Вам необходимо подписать акт выполненных работ (услуг)
4. Стоимость работы включается в счет-квитанцию за жилищно-коммунальные услуги и подлежит оплате до 10 числа месяца, следующего за месяцем выполнения работы.
6. В случае, если Вы недовольны качеством выполненных работ необходимо связаться с главным инженером Управляющей Компании по телефону 225-11-77
5. Работы выполняются из материала заказчика, принимаются заказчиком под роспись в квитанции о выполнении работ.

6. Платные услуги оказываются в порядке очереди.

7. Гарантия на оказанные платные услуги составляет 30 календарных дней.