

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Бейвеля, дом № 54а  
проводимого в форме очно - заочного голосования

г. Челябинск

«20» марта 2019 года

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Марова Т. А. собственник кв. 120. Регистрационный номер № 1.

Место проведения собрания в форме совместного присутствия: г. Челябинск,

ул. Бейвеля, дом № 54а (между 2 и 3 подъездами со стороны автопарковки)

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Дата окончания приема письменных решений собственников: 19.03.2019 г.

Очный этап голосования состоялся 14.03.2019 г. в 19-00 ч.

При очном этапе голосования присутствовали собственники помещений площадью

209,1 кв. метров. Кворум на очном этапе отсутствует, собрание продолжено

в форме заочного голосования (Приложение № 1).

Заочное голосование проводилось с 14.03.2019 г. по 19.03.2019 г.

Общая площадь помещений собственников в доме составляет 7965,20 кв.м.

Собственники помещений обладают 7965,20 голосами.

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие

в голосовании 4386,5 голосов, что составило 55,07% голосов от общего количества голосов.

Собрание имеет кворум и правомочно для принятия решения по вопросам 1-14

1. Утверждение повестки собрания.
2. Выбор Председателя и Секретаря общего собрания и наделение их полномочиями на проведение подсчета голосов и подписания протокола собрания.
3. Создание Совета многоквартирного дома в соответствии со ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ.
4. Выбор председателя Совета Дома
5. Утверждение по фамильного списка членов Совета многоквартирного дома.
6. Утверждение Положения о Совете Дома.
7. Расторжение договора управления с ООО «Монарх» (ОГРН 1177456031224).
8. Избрание в качестве управляющей организации – Общества с ограниченной ответственностью «Парк-Сервис» (ОГРН 1167456145240).
9. Утверждение условий договора управления многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу г. Челябинск, ул. Бейвеля, д. 54а предложенных ООО «Парк-Сервис» (ОГРН 1167456145240).
10. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения и платы за содержание и ремонт общего имущества, соразмерно площади занимаемых помещений в размере, установленном органами местного самоуправления г. Челябинска.
11. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Бейвеля, д. 54а с 01.04.1029г. от своего имени договоров холодного водоснабжения и водоотведения, отопления и горячего водоснабжения, электроснабжения, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющими поставку соответственно холодной воды, тепловой энергии и горячей воды, электрической энергии, необходимых для предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, отопления и горячего



водоснабжения, электроснабжения, услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами собственникам помещений и иным потребителям в многоквартирном доме.

12. Наделение ООО «Парк-Сервис» полномочиями по направлению копий решений и протокола общего собрания собственников в соответствующие ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

13. Рассмотрение вопроса об определении размера платы за коммунальные ресурсы (электрическая энергия и холодная вода), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

14. Выбор в качестве способа уведомления о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием - размещение в доступном для всех собственников помещении в данном доме (входные группы, доски объявлений в подъездах и т.п.).

**По вопросам повестки собрания собственники голосовали следующим образом.**

**По первому вопросу повестки дня слушали:** Утвердить повестку собрания.

Голосовали:

«За» **4173,25** голосов, «Против» **56,50** голосов, «Воздержался» **156,75** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

**Постановили:** Утвердить повестку собрания.

**По второму вопросу повестки дня слушали:** Выбрать председателем общего собрания Марову Т.А. - собственник кв.№120 и Секретаря общего собрания Царькова А.В. - собственник кв. № 85 и наделение их полномочиями на проведение подсчета голосов и подписания протокола собрания.

Голосовали:

«За» **4077,05** голосов, «Против» **56,50** голосов, «Воздержался» **252,95** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

**Постановили:** Выбрать председателем общего собрания Марову Т.А. - собственник кв.№120 и Секретаря общего собрания Царькова А.В. - собственник кв. № 85 и наделение их полномочиями на проведение подсчета голосов и подписания протокола собрания.

**По третьему вопросу повестки дня слушали:** Создание Совета многоквартирного дома в соответствии со ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ.

Голосовали:

«За» **4237,65** голосов, «Против» **56,50** голосов, «Воздержался» **92,35** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

**Постановили:** Создать Совет многоквартирного дома в соответствии со ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ.

**По четвертому вопросу повестки дня слушали:** Выбор председателя Совета Дома Марову Т.А. - собственника кв. № 120

Голосовали:

«За» **4016,64** голосов, «Против» **56,50** голосов, «Воздержался» **313,35** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

**Постановили:** Выбрать председателем Совета Дома Марову Т.А. - собственника кв. № 120



**По пятому вопросу повестки дня слушали:** Утверждение по фамильного списка членов Совета многоквартирного дома:

1. Казачинская К.А. собственник кв. № 36
2. Амерханова Г.М. собственник кв. № 63
3. Зиятдинов С.Х. собственник кв. № 81
4. Зотов Ю.А. собственник кв. № 134

Голосовали:

«За» **4047,10** голосов, «Против» **56,50** голосов, «Воздержался» **282,90** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

**Постановили:** Утвердить по фамильный список членов Совета многоквартирного дома:

1. Казачинская К.А. собственник кв. № 36
2. Амерханова Г.М. собственник кв. № 63
3. Зиятдинов С.Х. собственник кв. № 81
4. Зотов Ю.А. собственник кв. № 134

**По шестому вопросу повестки дня слушали:** Утверждение Положения о Совете Дома.

Голосовали:

«За» **4201,70** голосов, «Против» **56,50** голосов, «Воздержался» **128,30** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

**Постановили:** Утвердить Положение о Совете Дома

**По седьмому вопросу повестки дня слушали:** Расторжение договора управления с ООО «Монарх» (ОГРН 1177456031224).

Голосовали:

«За» **3959,80** голосов, «Против» **241,20** голосов, «Воздержался» **185,50** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

**Постановили:** Расторгнуть договор управления с ООО «Монарх» (ОГРН 1177456031224).

**По восьмому вопросу повестки дня слушали:** Избрание в качестве управляющей организации – Общества с ограниченной ответственностью «Парк-Сервис» (ОГРН 1167456145240).

Голосовали:

«За» **3959,80** голосов, «Против» **241,20** голосов, «Воздержался» **185,50** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

**Постановили:** Избрать в качестве управляющей организации – Общества с ограниченной ответственностью «Парк-Сервис» (ОГРН 1167456145240).

**По девятому вопросу повестки дня слушали:** Утверждение условий договора управления многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу г. Челябинск, ул. Бейвеля, д. 54а предложенных ООО «Парк-Сервис» (ОГРН 1167456145240).

Голосовали:

«За» **3855,20** голосов, «Против» **241,20** голосов, «Воздержался» **290,10** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

**Постановили:** Утвердить условия договора управления многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу г. Челябинск, ул. Бейвеля, д. 54а предложенных ООО «Парк-Сервис» (ОГРН 1167456145240).

**По десятому вопросу повестки дня слушали:** Утверждение размера платы за содержание жилого помещения и платы за содержание и ремонт общего имущества, соразмерно площади



занимаемых помещений в размере, установленном органами местного самоуправления г. Челябинска.

Голосовали:

«За» **4000,20** голосов, «Против» **120,80** голосов, «Воздержался» **265,50** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

**Постановили:** Утвердить размер платы за содержание жилого помещения и платы за содержание и ремонт общего имущества, соразмерно площади занимаемых помещений в размере, установленном органами местного самоуправления г. Челябинска.

**По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали:** Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Бейвеля, д. 54а с 01.04.2019г. от своего имени договоров холодного водоснабжения и водоотведения, отопления и горячего водоснабжения, электроснабжения, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющими поставку соответственно холодной воды, тепловой энергии и горячей воды, электрической энергии, необходимых для предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, отопления и горячего водоснабжения, электроснабжения, услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами собственникам помещений и иным потребителям в многоквартирном доме.

Голосовали:

«За» **3952,80** голосов, «Против» **120,80** голосов, «Воздержался» **312,90** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

**Постановили:** Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Бейвеля, д. 54а с 01.04.2019г. от своего имени договоров холодного водоснабжения и водоотведения, отопления и горячего водоснабжения, электроснабжения, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющими поставку соответственно холодной воды, тепловой энергии и горячей воды, электрической энергии, необходимых для предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, отопления и горячего водоснабжения, электроснабжения, услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами собственникам помещений и иным потребителям в многоквартирном доме.

**По двенадцатому вопросу повестки дня слушали:** Наделение ООО «Парк-Сервис» полномочиями по направлению копий решений и протокола общего собрания собственников в соответствующие ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Голосовали:

«За» **4105,00** голосов, «Против» **185,00** голосов, «Воздержался» **96,50** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

**Постановили:** Наделить ООО «Парк-Сервис» полномочиями по направлению копий решений и протокола общего собрания собственников в соответствующие ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**По тринадцатому вопросу повестки дня слушали:** Рассмотрение вопроса об определении размера платы за коммунальные ресурсы (электрическая энергия и холодная вода), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям

коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Голосовали:

«За» **4145,10** голосов, «Против» **56,50** голосов, «Воздержался» **184,90** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение не принято большинством голосов.

**По четырнадцатому вопросу повестки дня слушали:** Выбор в качестве способа уведомления о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием - размещение в доступном для всех собственников помещении в данном доме (входные группы, доски объявлений в подъездах и т.п.).

Голосовали:

«За» **4209,60** голосов, «Против» **56,50** голосов, «Воздержался» **120,40** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

**Постановили:** Выбрать в качестве способа уведомления о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием - размещение в доступном для всех собственников помещении в данном доме (входные группы, доски объявлений в подъездах и т.п.).

Председатель собрания  / Марова Т.А.

Секретарь собрания  / Царьков А.В.