

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Хариса Юсупова, дом 101А проводимого в форме очно - заочного голосования

г. Челябинск

«21 » ноября 2018 г.

Инициатор Табулин С.И. собственник кв.№79 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Регистрационный номер № 1.

Место проведения собрания в форме совместного присутствия: г. Челябинск, ул. Скульптора Головницкого, дом 2, помещение ЖЭУ.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Дата окончания приема письменных решений собственников: 20.11.2018 г.

Очный этап голосования состоялся в 01.11.2018 г. в 19-00 ч.

При очном этапе голосования присутствовали собственники помещений площадью 161,5 кв. метров. Кворум на очном этапе отсутствует, собрание продолжено в форме заочного голосования (Приложение № 1).

Заочное голосование проводилось с 01.11.2018 г. по 20.11.2018 г.

Общая площадь помещений собственников в доме составляет 4033 кв.м.

Собственники помещений обладают 4033 голосами.

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2500,60 голосов, что составило 62,00 % голосов от общего количества голосов.

Собрание имеет кворум и правомочно для принятия решения по вопросам 1-10.

1. Утверждение повестки собрания.
2. Выбор Председателя собрания Шмелева Ю.В.- собственник кв. № 9 и Секретаря Варгот Т.А. –собственник кв. № 76 общего собрания собственников и наделить их полномочиями на проведение подсчета голосов и подписания протокола собрания.
3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.
4. Утвердить уполномоченным лицом Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Парк-Сервис» ОГРН 1167456145240, наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
5. Утвердить владельцем специального счета Общество с ограниченной ответственностью «Парк-Сервис» ОГРН 1167456145240.
6. Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Парк-Сервис» ОГРН 1167456145240 организовать начисление взносов для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, распечатку квитанций, проведение работ по контролю оплаты.



7. Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: Филиал «Екатеринбургский АО «Альфа-Банк».
8. Утвердить размер ежемесячного взноса на формирование фонда капитального ремонта в сумме, определяемой в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области.
9. Определить порядок предоставления платежных документов по взносам на капитальный ремонт – ежемесячно.
10. Утверждение размера платы за услуги по начислению взносов на капитальный ремонт, распечатку квитанций в размере 0,30 руб. за 1 кв. метр общей площади помещения в месяц.

**По вопросам повестки собственники голосовали следующим образом.**

**По первому вопросу повестки дня слушали:** Утверждение повестки собрания.

Голосовали:

«За» **2354,10** голосов, «Против» **0** голосов, «Воздержался» **146,50** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

**Постановили:** Утвердить повестку собрания.

**По второму вопросу повестки дня слушали:** Выбрать Председателем собрания Шмелева Ю.В.- собственник кв. № 9 и Секретарем Варгот Т.А –собственник кв. № 76 общего собрания собственников и наделить их полномочиями на проведение подсчета голосов и подписания протокола собрания.

Голосовали:

«За» **2224,50** голосов, «Против» **0,00** голосов, «Воздержался» **276,10** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

**Постановили:** Выбрать Председателем собрания Шмелева Ю.В.- собственник кв. № 9 и Секретарем Варгот Т.А. –собственник кв. № 76 общего собрания собственников и наделить их полномочиями на проведение подсчета голосов и подписания протокола собрания.

**По третьему вопросу повестки дня слушали:** Выбор способа формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

Голосовали:

«За» **2244,84** голосов, «Против» **109,36** голосов, «Воздержался» **146,40** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

**Постановили:** Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

**По четвертому вопросу повестки дня слушали:** Утвердить уполномоченным лицом Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Парк-Сервис» ОГРН 1167456145240, наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в

том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

Голосовали:

«За» **2163,24** голосов, «Против» **150,16** голосов, «Воздержался» **187,20** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

**Постановили:** Утвердить уполномоченным лицом Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Парк-Сервис» ОГРН 1167456145240, наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

**По пятому вопросу повестки дня слушали:** Утвердить владельцем специального счета Общество с ограниченной ответственностью «Парк-Сервис» ОГРН 1167456145240.

Голосовали:

«За» **2057,94** голосов, «Против» **150,16** голосов, «Воздержался» **292,50** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

**Постановили:** Утвердить владельцем специального счета Общество с ограниченной ответственностью «Парк-Сервис» ОГРН 1167456145240.

**По шестому вопросу повестки дня слушали:** Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Парк-Сервис» ОГРН 1167456145240 организовать начисление взносов для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, распечатку квитанций, проведение работ по контролю оплаты.

Голосовали:

«За» **2244,84** голосов, «Против» **109,36** голосов, «Воздержался» **146,40** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

**Постановили:** Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Парк-Сервис» ОГРН 1167456145240 организовать начисление взносов для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, распечатку квитанций, проведение работ по контролю оплаты.

**По седьмому вопросу повестки дня слушали:** Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: Филиал «Екатеринбургский АО «Альфа-Банк».

Голосовали:

«За» **2018,34** голосов, «Против» **109,36** голосов, «Воздержался» **372,90** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

**Постановили:** Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: Филиал «Екатеринбургский АО «Альфа-Банк».



**По восьмому вопросу повестки дня слушали:** Утвердить размер ежемесячного взноса на формирование фонда капитального ремонта в сумме, определяемой в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области.

Голосовали:

«За» **2179,84** голосов, «Против» **109,36** голосов, «Воздержался» **211,40** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

**Постановили:** Утвердить размер ежемесячного взноса на формирование фонда капитального ремонта в сумме, определяемой в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области.

**По девятому вопросу повестки дня слушали:** Определить порядок предоставления платежных документов по взносам на капитальный ремонт – ежемесячно.

Голосовали:

«За» **2204,34** голосов, «Против» **149,86** голосов, «Воздержался» **146,40** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

**Постановили:** Определить порядок предоставления платежных документов по взносам на капитальный ремонт – ежемесячно.

**По десятому вопросу повестки дня слушали:** Утверждение размера платы за услуги по начислению взносов на капитальный ремонт, распечатку квитанций в размере 0,30 руб. за 1 кв. метр общей площади помещения в месяц.

Голосовали:

«За» **1873,24** голосов, «Против» **334,86** голосов, «Воздержался» **292,50** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

**Постановили:** Утвердить размер платы за услуги по начислению взносов на капитальный ремонт, распечатку квитанций в размере 0,30 руб. за 1 кв. метр общей площади помещения в месяц.

Председатель собрания  / Шмелев Ю.В.

Секретарь собрания  / Варгот Т.А.