

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Бейвеля, дом № 56
проводимого в форме очно - заочного голосования

г. Челябинск

«17» декабря 2018 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Щелков Д.Ю.- собственник квартиры №106

Регистрационный номер № 1.

Место проведения собрания в форме совместного присутствия: г. Челябинск,
ул. Бейвеля, дом № 56 (лифтовой холл)

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Дата окончания приема письменных решений собственников: 16.12.2018 г.

Очный этап голосования состоялся 10.12.2018 г. в 19-00 ч.

При очном этапе голосования присутствовали собственники помещений площадью
102,6 кв. метров. Кворум на очном этапе отсутствует, собрание продолжено
в форме заочного голосования (Приложение № 1).

Заочное голосование проводилось с 10.12.2018 г. по 16.12.2018 г.

Общая площадь помещений собственников в доме составляет 4583,90 кв.м.

Собственники помещений обладают 4583,90 голосами.

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие
в голосовании 2507,58 голосов, что составило 54,70 % голосов от общего количества
голосов.

Собрание имеет кворум и правомочно для принятия решения по вопросам 1-15

1. Утверждение повестки собрания.
2. Выбор Председателя и Секретаря общего собрания и наделение их полномочиями на проведение подсчета голосов и подписания протокола собрания.
3. Создание Совета многоквартирного дома в соответствии со ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ.
4. Выбор председателя Совета Дома
5. Утверждение по фамильного списка членов Совета многоквартирного дома.
6. Утверждение Положения о Совете Дома.
7. Расторжение договора управления с ООО «Монарх» (ОГРН 1177456031224).
8. Избрание в качестве управляющей организации – Общества с ограниченной ответственностью «Парк-Сервис» (ОГРН 1167456145240).
9. Утверждение условий договора управления многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу г. Челябинск, ул. Бейвеля, д. 56 предложенных ООО «Парк-Сервис» (ОГРН 1167456145240).
10. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения и платы за содержание и ремонт общего имущества, соразмерно площади занимаемых помещений в размере, установленном органами местного самоуправления г. Челябинска.
11. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Бейвеля, д. 56 с 01.02.2019г. от своего имени договоров холодного водоснабжения и водоотведения, отопления и горячего водоснабжения, электроснабжения, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющими поставку соответственно холодной воды, тепловой энергии и горячей воды, электрической энергии, необходимых для предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, отопления и горячего водоснабжения, электроснабжения, услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами собственникам помещений и иным потребителям в многоквартирном доме.
12. Наделение ООО «Парк-Сервис» полномочиями по направлению копий решений и протокола общего собрания собственников в соответствующие ресурсоснабжающие

- организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.
13. Рассмотрение вопроса об определении размера платы за коммунальные ресурсы (электрическая энергия и холодная вода), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
 14. Установление размера компенсации затрат управляющей организации за функционирование службы консьержей - в размере 338 рублей в месяц с одной квартиры.
 15. Выбор в качестве способа уведомления о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием - размещение в доступном для всех собственников помещении в данном доме (входные группы, доски объявлений в подъездах и т.п.).

По вопросам повестки собственники голосовали следующим образом.

По первому вопросу повестки дня слушали: Утвердить повестку собрания.

Голосовали:

«За» **2468,55** голосов, «Против» **39,03** голосов, «Воздержался» **0,00** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Утвердить повестку собрания.

По второму вопросу повестки дня слушали: Выбрать председателем общего собрания собственника кв.№106 Щелкова Д. Ю. и секретарем собственника кв.№62 Попову Т.В. и наделение их полномочиями на проведение подсчета голосов и подписания протокола собрания.

Голосовали:

«За» **2304,45** голосов, «Против» **131,43** голосов, «Воздержался» **71,70** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Выбрать председателем общего собрания собственника кв.№106 Щелкова Д. Ю. и секретарем собственника кв.№62 Попову Т.В. и наделение их полномочиями на проведение подсчета голосов и подписания протокола собрания.

По третьему вопросу повестки дня слушали: Создание Совета многоквартирного дома в соответствии со ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ.

Голосовали:

«За» **2333,75** голосов, «Против» **102,13** голосов, «Воздержался» **71,70** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Создать Совет многоквартирного дома в соответствии со ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ.

По четвертому вопросу повестки дня слушали: Выбор председателя Совета Дома Щелкова Д.Ю. собственник кв.№ 106.

Голосовали:

«За» **2241,25** голосов, «Против» **194,63** голосов, «Воздержался» **71,70** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Выбрать председателем Совета Дома Щелкова Д.Ю. собственника кв. № 106.

По пятому вопросу повестки дня слушали: Утверждение по фамильного списка членов Совета многоквартирного дома:

1. Хайбулин Бари Хабибулеевич собственник кв. № 107
2. Попова Татьяна Владимировна. собственник кв. № 62
3. Киселева Екатерина Васильевна собственник кв. № 40
4. Налетько Елена Алексеевна собственник кв. № 56
5. Созанович Людмила Петровна собственник кв. № 58

Голосовали:

«За» **2178,25** голосов, «Против» **102,13** голосов, «Воздержался» **227,20** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Утвердить по фамильный список членов Совета многоквартирного дома:

1. Хайбулин Бари Хабибулеевич собственник кв. № 107
2. Попова Татьяна Владимировна. собственник кв. № 62
3. Киселева Екатерина Васильевна собственник кв. № 40
4. Налетько Елена Алексеевна собственник кв. № 56
5. Созанович Людмила Петровна собственник кв. № 58

По шестому вопросу повестки дня слушали: Утверждение Положения о Совете Дома.

Голосовали:

«За» **2273,95** голосов, «Против» **131,43** голосов, «Воздержался» **102,20** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Утвердить Положение о Совете Дома

По седьмому вопросу повестки дня слушали: Расторжение договора управления с ООО «Монарх» (ОГРН 1177456031224).

Голосовали:

«За» **2177,65** голосов, «Против» **290,73** голосов, «Воздержался» **39,20** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Расторгнуть договор управления с ООО «Монарх» (ОГРН 1177456031224).

По восьмому вопросу повестки дня слушали: Избрание в качестве управляющей организации – Общества с ограниченной ответственностью «Парк-Сервис» (ОГРН 1167456145240).

Голосовали:

«За» **2177,65** голосов, «Против» **290,73** голосов, «Воздержался» **39,20** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Избрать в качестве управляющей организации – Общества с ограниченной ответственностью «Парк-Сервис» (ОГРН 1167456145240).

По девятому вопросу повестки дня слушали: Утверждение условий договора управления многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу г. Челябинск, ул. Бейвеля, д. 56 предложенных ООО «Парк-Сервис» (ОГРН 1167456145240).

Голосовали:

«За» **2177,65** голосов, «Против» **290,73** голосов, «Воздержался» **39,20** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Утвердить условия договора управления многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу г. Челябинск, ул. Бейвеля, д. 56 предложенных ООО «Парк-Сервис» (ОГРН 1167456145240).

По десятому вопросу повестки дня слушали: Утверждение размера платы за содержание жилого помещения и платы за содержание и ремонт общего имущества, соразмерно площади занимаемых помещений в размере, установленном органами местного самоуправления г. Челябинска.

Голосовали:

«За» **2125,35** голосов, «Против» **102,13** голосов, «Воздержался» **280,10** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения и платы за содержание и ремонт общего имущества, соразмерно площади занимаемых помещений в размере, установленном органами местного самоуправления г. Челябинска.

По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали: Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Бейвеля, д. 56 с 01.02.2019г. от своего имени договоров холодного водоснабжения и водоотведения, отопления и горячего водоснабжения, электроснабжения, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющими поставку соответственно холодной воды, тепловой энергии и горячей воды, электрической энергии, необходимых для предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, отопления и горячего водоснабжения, электроснабжения, услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами собственникам помещений и иным потребителям в многоквартирном доме.

Голосовали:

«За» **2283,55** голосов, «Против» **102,13** голосов, «Воздержался» **121,90** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Бейвеля, д. 56 с 01.02.2018г. от своего имени договоров холодного водоснабжения и водоотведения, отопления и горячего водоснабжения, электроснабжения, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющими поставку соответственно холодной воды, тепловой энергии и горячей воды, электрической энергии, необходимых для предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, отопления и горячего водоснабжения, электроснабжения, услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами собственникам помещений и иным потребителям в многоквартирном доме.

По двенадцатому вопросу повестки дня слушали: Наделение ООО «Парк-Сервис» полномочиями по направлению копий решений и протокола общего собрания собственников в соответствующие ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Голосовали:

«За» **2177,65** голосов, «Против» **290,73** голосов, «Воздержался» **39,20** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Наделить ООО «Парк-Сервис» полномочиями по направлению копий решений и протокола общего собрания собственников в соответствующие ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

По тринадцатому вопросу повестки дня слушали: Рассмотрение вопроса об определении размера платы за коммунальные ресурсы (электрическая энергия и холодная вода), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Голосовали:

«За» **2280,45** голосов, «Против» **135,13** голосов, «Воздержался» **92,00** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение не принято большинством голосов.

По четырнадцатому вопросу повестки дня слушали: Установление размера компенсации затрат управляющей организации за функционирование службы консьержей - в размере 338 рублей в месяц с одной квартиры.

Голосовали:

«За» **2206,95** голосов, «Против» **198,23** голосов, «Воздержался» **102,40** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Установить размер компенсации затрат управляющей организации за функционирование службы консьержей - в размере 338 рублей в месяц с одной квартиры.

По пятнадцатому вопросу повестки дня слушали: Выбор в качестве способа уведомления о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием - размещение в доступном для всех собственников помещении в данном доме (входные группы, доски объявлений в подъездах и т.п.).

Голосовали:

«За» **2309,35** голосов, «Против» **102,13** голосов, «Воздержался» **96,10** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Выбрать в качестве способа уведомления о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием - размещение в доступном для всех собственников помещении в данном доме (входные группы, доски объявлений в подъездах и т.п.).

Председатель собрания  / Щелков Д.Ю.

Секретарь собрания  / Попова Т.В.