

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, Александра Шмакова, дом № 10 проводимого в форме очно - заочного голосования

г. Челябинск

«31» августа 2018 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Мухаметшина М.С. собственник квартиры №39
Регистрационный номер № 1.

Место проведения собрания в форме совместного присутствия: г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, дом № 10

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Дата окончания приема письменных решений собственников: 30.08.2018 г.

Очный этап голосования состоялся 13.08.2018 г. в 20-00 ч.

При очном этапе голосования присутствовали собственники помещений площадью 64,6 кв. метров. Кворум на очном этапе отсутствует, собрание продолжено в форме заочного голосования (Приложение № 1).

Заочное голосование проводилось с 13.08.2018 г. по 30.08.2018 г.

Общая площадь помещений собственников в доме составляет 7648,5 кв.м.

Собственники помещений обладают 7648,5 голосами.

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 4252,41 голосов, что составило 55,60 % голосов от общего количества голосов.

Собрание имеет кворум и правомочно для принятия решения по вопросам 1-12,14

1. Утверждение повестки собрания.
2. Выбор Председателя и Секретаря общего собрания и наделение их полномочиями на проведение подсчета голосов и подписания протокола собрания.
3. Создание Совета многоквартирного дома в соответствии со ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ.
4. Выбор председателя и секретаря Совета Дома
5. Утверждение по фамильного списка членов Совета многоквартирного дома.
6. Утверждение Положения о Совете Дома.
7. Расторжение договора управления с ООО «Монарх» (ОГРН 1177456031224).
8. Избрание в качестве управляющей организации – Общества с ограниченной ответственностью «Парк-Сервис» (ОГРН 1167456145240).
9. Утверждение условий договора управления многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу г. Челябинск, ул. А.Шмакова, д. 10 предложенных ООО «Парк-Сервис» (ОГРН 1167456145240).
10. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения и платы за содержание и ремонт общего имущества, соразмерно площади занимаемых помещений в размере, установленном органами местного самоуправления г. Челябинска.
11. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. А.Шмакова, д. 10 от своего имени договоров холодного водоснабжения и водоотведения, отопления и горячего водоснабжения, электроснабжения, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющими поставку соответственно холодной воды, тепловой энергии и горячей воды, электрической энергии, необходимых для предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, отопления и горячего водоснабжения, электроснабжения, услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами собственникам помещений и иным потребителям в многоквартирном доме.

12. Наделение ООО «Парк-Сервис» полномочиями по направлению копий решений и протокола общего собрания собственников в соответствующие ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.
13. Рассмотрение вопроса об определении размера платы за коммунальные ресурсы (электрическая энергия и холодная вода), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
14. Выбор в качестве способа уведомления о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием - размещение в доступном для всех собственников помещении в данном доме (входные группы, доски объявлений в подъездах и т.п.).

По вопросам повестки собственники голосовали следующим образом.

По первому вопросу повестки дня слушали: Утвердить повестку собрания.

Голосовали:

«За» **3838,91** голосов, «Против» **38,90** голосов, «Воздержался» **374,60** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Утвердить повестку собрания.

По второму вопросу повестки дня слушали: Выбрать председателем общего собрания собственника кв.№39 Мухаметшину М.С. и секретарем собственника кв.№88 Новгородского А.А. и наделение их полномочиями на проведение подсчета голосов и подписания протокола собрания.

Голосовали:

«За» **3685,01** голосов, «Против» **153,80** голосов, «Воздержался» **413,60** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Выбрать председателем общего собрания собственника кв.№39 Мухаметшину М.С. и секретарем собственника кв.№88 Новгородского А.А. и наделение их полномочиями на проведение подсчета голосов и подписания протокола собрания.

По третьему вопросу повестки дня слушали: Создание Совета многоквартирного дома в соответствии со ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ.

Голосовали:

«За» **3723,91** голосов, «Против» **121,9** голосов, «Воздержался» **406,60** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Создать Совет многоквартирного дома в соответствии со ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ.

По четвертому вопросу повестки дня слушали: Выбор председателя Совета Дома Мухаметшину М.С. собственник кв.№ 39 и секретарем Совета Дома Устинова Д.И. собственник кв.№ 11.

Голосовали:

«За» **3703,41** голосов, «Против» **70,80** голосов, «Воздержался» **478,20** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Выбрать председателем Совета Дома Мухаметшину М.С. собственник кв. № 39 и секретарем Совета Дома Устинова Д.И. собственник кв. № 11.

По пятому вопросу повестки дня слушали: Утверждение по фамильного списка членов Совета многоквартирного дома:

1. Новгородский А.А. собственник кв. № 88
2. Логинова Ю.Г. собственник кв. № 26
3. Меркурьев Д.В. собственник кв. № 24

Голосовали:

«За» **3515,11** голосов, «Против» **70,80** голосов, «Воздержался» **666,50** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Утвердить по фамильный список членов Совета многоквартирного дома:

1. Новгородский А.А. собственник кв. № 88
2. Логинова Ю.Г. собственник кв. № 26
3. Меркурьев Д.В. собственник кв. № 24

По шестому вопросу повестки дня слушали: Утверждение Положения о Совете Дома.

Голосовали:

«За» **3806,91** голосов, «Против» **38,90** голосов, «Воздержался» **406,60** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Утвердить Положение о Совете Дома

По седьмому вопросу повестки дня слушали: Расторжение договора управления с ООО «Монарх» (ОГРН 1177456031224).

Голосовали:

«За» **3602,11** голосов, «Против» **121,90** голосов, «Воздержался» **528,40** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Расторгнуть договор управления с ООО «Монарх» (ОГРН 1177456031224).

По восьмому вопросу повестки дня слушали: Избрание в качестве управляющей организации – Общества с ограниченной ответственностью «Парк-Сервис» (ОГРН 1167456145240).

Голосовали:

«За» **3563,71** голосов, «Против» **121,90** голосов, «Воздержался» **566,80** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Избрать в качестве управляющей организации – Общества с ограниченной ответственностью «Парк-Сервис» (ОГРН 1167456145240).

По девятому вопросу повестки дня слушали: Утверждение условий договора управления многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу г. Челябинск, ул. А.Шмакова, д. 10 предложенных ООО «Парк-Сервис» (ОГРН 1167456145240).

Голосовали:

«За» **3595,61** голосов, «Против» **121,90** голосов, «Воздержался» **534,90** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Утвердить условия договора управления многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу г. Челябинск, ул. А.Шмакова, д. 10 предложенных ООО «Парк-Сервис» (ОГРН 1167456145240).

По десятому вопросу повестки дня слушали: Утверждение размера платы за содержание жилого помещения и платы за содержание и ремонт общего имущества, соразмерно площади занимаемых помещений в размере, установленном органами местного самоуправления г. Челябинска.

Голосовали:

«За» **3674,31** голосов, «Против» **38,90** голосов, «Воздержался» **539,20** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения и платы за содержание и ремонт общего имущества, соразмерно площади занимаемых помещений в размере, установленном органами местного самоуправления г. Челябинска.

По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали: Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. А.Шмакова, д. 10 от своего имени договоров холодного водоснабжения и водоотведения, отопления и горячего водоснабжения, электроснабжения, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющими поставку соответственно холодной воды, тепловой энергии и горячей воды, электрической энергии, необходимых для предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, отопления и горячего водоснабжения, электроснабжения, услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами собственникам помещений и иным потребителям в многоквартирном доме.

Голосовали:

«За» **3642,31** голосов, «Против» **38,90** голосов, «Воздержался» **571,20** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. А.Шмакова, д. 10 от своего имени договоров холодного водоснабжения и водоотведения, отопления и горячего водоснабжения, электроснабжения, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющими поставку соответственно холодной воды, тепловой энергии и горячей воды, электрической энергии, необходимых для предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, отопления и горячего водоснабжения, электроснабжения, услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами собственникам помещений и иным потребителям в многоквартирном доме.

По двенадцатому вопросу повестки дня слушали: Наделение ООО «Парк-Сервис» полномочиями по направлению копий решений и протокола общего собрания собственников в соответствующие ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Голосовали:

«За» **3531,71** голосов, «Против» **121,90** голосов, «Воздержался» **598,80** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Наделить ООО «Парк-Сервис» полномочиями по направлению копий решений и протокола общего собрания собственников в соответствующие ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

По тринадцатому вопросу повестки дня слушали: Рассмотрение вопроса об определении размера платы за коммунальные ресурсы (электрическая энергия и холодная вода), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Голосовали:

«За» **1077,05** голосов, «Против» **2651,66** голосов, «Воздержался» **523,70** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение не принято большинством голосов.

По четырнадцатому вопросу повестки дня слушали: Выбор в качестве способа уведомления о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием - размещение в доступном для всех собственников помещении в данном доме (входные группы, доски объявлений в подъездах и т.п.).

Голосовали:

«За» **3685,01** голосов, «Против» **121,90** голосов, «Воздержался» **445,50** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Выбрать в качестве способа уведомления о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием - размещение в доступном для всех собственников помещении в данном доме (входные группы, доски объявлений в подъездах и т.п.).

Председатель собрания  / Мухаметшина М.С.

Секретарь собрания  / Новгородский А.А.