

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, пр. Краснопольский, дом 19 проводимого в форме очно - заочного голосования

г. Челябинск

«12» октября 2018г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Гаврилова Н.В. собственник квартиры № 105

Регистрационный номер № 1.

Место проведения собрания в форме совместного присутствия: г. Челябинск, ул. Краснопольский пр., дом 19, в холле дома.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Дата окончания приема письменных решений собственников: 10.10.2018 г.

Очный этап голосования состоялся в 10.09.2018 г. в 19-00 ч.

При очном этапе голосования присутствовали собственники помещений площадью 100,1 кв. метров. Кворум на очном этапе отсутствует, собрание продолжено в форме заочного голосования (Приложение № 1).

Заочное голосование проводилось с 10.09.2018 г. по 10.10.2018 г.

Общая площадь помещений собственников в доме составляет 7619,00 кв.м.

Собственники помещений обладают 7619 голосами.

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 4323,36 голосов, что составило 56,74% голосов от общего количества голосов.

Собрание имеет кворум и правомочно для принятия решения по вопросам 1-17

Утверждение повестки собрания.

2. Выбор Председателя общего собрания Огур А.В. кв. 53 и Секретаря общего собрания Подкаминского А.С. кв. 54 и наделение их полномочиями на проведение подсчета голосов и подписания протокола собрания.

3. Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «Управляющая компания «Домоуправ» (ОГРН 1167456120699) в одностороннем порядке.

4. Избрание в качестве управляющей организации – Общества с ограниченной ответственностью «Парк-Сервис» (ОГРН 1167456145240).

5. Утверждение условий договора управления многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу: г. Челябинск, пр. Краснопольский, д. 19, предложенных ООО «Парк-Сервис» (ОГРН 1167456145240).

6. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения и платы за содержание и ремонт общего имущества, соразмерно площади занимаемых помещений в размере, установленном органами местного самоуправления г. Челябинска, а также размера платы за обслуживание, содержание и ремонт второго лифта в размере 4,35 руб./кв. м общей площади помещения в месяц при круглосуточном функционировании второго лифта.

7. Принятие решения о сохранении порядка внесения платы за электроэнергию, тепло и горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение в части индивидуального потребления в полном объеме в адрес ресурсоснабжающих организаций, на основании платежных документов, выставленных ресурсоснабжающими организациями.

8. Рассмотрение вопроса об определении размера платы за коммунальные ресурсы (электрическая энергия и холодная вода), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового)

прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

9. Установление платы за функционирование Системы ограждения придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, пр. Краснопольский, д. 19 и ограничения автомобильного доступа в размере 300 руб. с квартиры (нежилого помещения) в месяц.

10. Создание Совета Дома и утверждение пофамильного списка:

1. Ковригин А.В. собственник кв. № 52
2. Уельданов М.Г. собственник кв. № 44
3. Молчанова Е.Н. собственник кв. № 20
4. Подкаменский А.С. собственник кв. № 54
5. Коврыга С.А. собственник кв. № 19

11. Определение срока полномочий Совета многоквартирного дома на 1 год.

12. Избрание председателя Совета многоквартирного дома Гаврилову Н.В. собственника кв. №105 и секретаря Огур Ю. В. собственника кв. №53

13. Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома.

14. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, пр. Краснопольский, д. 19 с 01.11.2018 г. от своего имени договоров холодного водоснабжения и водоотведения, отопления и горячего водоснабжения, электроснабжения, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющими поставку соответственно холодной воды, тепловой энергии и горячей воды, электрической энергии, необходимых для предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, отопления и горячего водоснабжения, электроснабжения, услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами собственникам помещений и иным потребителям в многоквартирном доме.

15. Наделение организации, осуществляющей управление многоквартирным домом по адресу: г. Челябинск, пр. Краснопольский, д. 19, полномочиями по направлению копий решений и протокола общего собрания собственников в соответствующие ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

16. Выбор в качестве способа уведомления о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим

собранием - размещение в доступном для всех собственников помещении в данном доме (входные группы, доски объявлений в подъездах и т.п.).

17. Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний – по адресу места нахождения ООО «Парк-Сервис»: 454030, г. Челябинск, ул. Ск. Головницкого, д. 2.

По вопросам повестки собственники голосовали следующим образом.

По первому вопросу повестки дня слушали: Утверждение повестки собрания.

Голосовали:

«За» **4283,86** голосов, «Против» **0,00** голосов, «Воздержался» **39,50** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Утвердить повестку собрания.

По второму вопросу повестки дня слушали: Выбор Председателя общего собрания

Огур А.В. кв. 53 и Секретаря общего собрания Подкаминского А.С. кв. 54 и наделение их полномочиями на проведение подсчета голосов и подписания протокола собрания.

Голосовали:

«За» **4233,96** голосов, «Против» **0,00** голосов, «Воздержался» **89,40** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Выбрать Председателем общего собрания Огур А.В. кв. 53 и Секретарем общего собрания Подкаминского А.С. кв. 54 и наделение их полномочиями на проведение подсчета голосов и подписания протокола собрания.

По третьему вопросу повестки дня слушали: Принятие решения о расторжение договора управления с ООО «Управляющая компания «Домоуправ» (ОГРН 1167456120699) в одностороннем порядке.

Голосовали:

«За» **2933,72** голосов, «Против» **846,84** голосов, «Воздержался» **542,80** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Принять решение о расторжении договора управления с ООО «Управляющая компания «Домоуправ» (ОГРН 1167456120699) в одностороннем порядке.

По четвертому вопросу повестки дня слушали: Избрание в качестве управляющей организации – Общества с ограниченной ответственностью «Парк-Сервис» (ОГРН 1167456145240).

Голосовали:

«За» **2695,72** голосов, «Против» **979,14** голосов, «Воздержался» **648,50** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Избрать в качестве управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Парк-Сервис» (ОГРН 1167456145240).

По пятому вопросу повестки дня слушали: Утверждение условий договора управления многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу: г. Челябинск, пр. Краснопольский д. № 19 предложенных ООО «Парк-Сервис» (ОГРН 1167456145240).

Голосовали:

«За» **2434,92** голосов, «Против» **912,94** голосов, «Воздержался» **975,50** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Утвердить условия договора управления многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу: г. Челябинск, пр. Краснопольский д. № 19 предложенных ООО «Парк-Сервис» (ОГРН 1167456145240).

По шестому вопросу повестки дня слушали: Утверждение размера платы за содержание жилого помещения и платы за содержание и ремонт общего имущества, соразмерно площади занимаемых помещений в размере, установленном органами местного самоуправления г. Челябинска, а также размера платы за обслуживание, содержание и ремонт второго лифта в размере 4,35 руб./кв. м общей площади помещения в месяц при круглосуточном функционировании второго лифта.

Голосовали:

«За» **2244,22** голосов, «Против» **1763,94** голосов, «Воздержался» **315,20** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения и платы за содержание и ремонт общего имущества, соразмерно площади занимаемых помещений в размере, установленном органами местного самоуправления г. Челябинска, а также размера платы за обслуживание, содержание и ремонт второго лифта в размере 4,35 руб./кв. м общей площади помещения в месяц при круглосуточном функционировании второго лифта.

По седьмому вопросу повестки дня слушали: Принятие решения о сохранении порядка внесения платы за электроэнергию, тепло и горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение в части индивидуального потребления в полном объеме в адрес ресурсоснабжающих организаций, на основании платежных документов, выставленных ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали:

«За» **4123,96** голосов, «Против» **75,00** голосов, «Воздержался» **124,40** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Принять решение о сохранении порядка внесения платы за электроэнергию, тепло и горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение в части индивидуального потребления в полном объеме в адрес ресурсоснабжающих организаций, на основании платежных документов, выставленных ресурсоснабжающими организациями.

По восьмому вопросу повестки дня слушали: Рассмотрение вопроса об определении размера платы за коммунальные ресурсы (электрическая энергия и холодная вода), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Голосовали:

«За» **4094,76** голосов, «Против» **75,00** голосов, «Воздержался» **153,60** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Определить размер платы за коммунальные ресурсы (электрическая энергия и холодная вода), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

По девятому вопросу повестки дня слушали: Установление платы за функционирование Системы ограждения придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, пр. Краснопольский, д. 19 и ограничения автомобильного доступа в размере 300 руб. с квартиры (нежилого помещения) в месяц.

Голосовали:

«За» **3083,46** голосов, «Против» **927,90** голосов, «Воздержался» **312,00** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Установить плату за функционирование Системы ограждения придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, пр. Краснопольский, д. 19 и ограничения автомобильного доступа в размере 300 руб. с квартиры (нежилого помещения) в месяц.

По десятому вопросу повестки дня слушали: Создание Совета Дома и утверждение пофамильного списка:

1. Ковригин А.В. собственник кв. № 52
2. Уельданов М.Г. собственник кв. № 44
3. Молчанова Е.Н. собственник кв. № 20
4. Подкаменский А.С. собственник кв. № 54
5. Коврыга С.А. собственник кв. № 19

Голосовали:

«За» 4135,86 голосов, «Против» 37,50 голосов, «Воздержался» 150,00 голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Создать Совет Дома и утверждение пофамильного списка:

1. Ковригин А.В. собственник кв. № 52
2. Уельданов М.Г. собственник кв. № 44
3. Молчанова Е.Н. собственник кв. № 20
4. Подкаменский А.С. собственник кв. № 54
5. Коврыга С.А. собственник кв. № 19

По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали: Определение срока полномочий Совета многоквартирного дома на 1 год.

Голосовали:

«За» 4285,86 голосов, «Против» 37,50 голосов, «Воздержался» 0,00 голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Определение срока полномочий Совета многоквартирного дома на 1 год.

По двенадцатому вопросу повестки дня слушали: Избрание председателя Совета многоквартирного дома Гаврилову Н.В. собственника кв. №105 и секретаря Огур Ю. В. собственника кв. №53

Голосовали:

«За» 4148,26 голосов, «Против» 37,50 голосов, «Воздержался» 137,60 голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Избрать председателем Совета многоквартирного дома Гаврилову Н.В. собственника кв. №105 и секретарем Огур Ю. В. собственника кв. №53

По тринадцатому вопросу повестки дня слушали: Утверждение положения о Совете многоквартирного дома.

Голосовали:

«За» 4144,66 голосов, «Против» 37,50 голосов, «Воздержался» 141,20 голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Утвердить положение о Совете многоквартирного дома

По четырнадцатому вопросу повестки дня слушали: Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, пр. Краснопольский, д. 19 с 01.11.2018 г. от своего имени договоров холодного водоснабжения и водоотведения, отопления и горячего водоснабжения, электроснабжения, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющими поставку соответственно холодной воды, тепловой энергии и горячей воды, электрической энергии, необходимых для предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, отопления и горячего водоснабжения, электроснабжения, услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами собственникам помещений и иным потребителям в многоквартирном доме.

Голосовали:

«За» 3846,06 голосов, «Против» 141,20 голосов, «Воздержался» 336,10 голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, пр. Краснопольский, д. 19 с 01.11.2018 г. от своего имени договоров холодного водоснабжения и водоотведения,

отопления и горячего водоснабжения, электроснабжения, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющими поставку соответственно холодной воды, тепловой энергии и горячей воды, электрической энергии, необходимых для предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, отопления и горячего водоснабжения, электроснабжения, услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами собственникам помещений и иным потребителям в многоквартирном доме.

По пятнадцатому вопросу повестки дня слушали: Наделение организации, осуществляющей управление многоквартирным домом по адресу: г. Челябинск, пр. Краснопольский, д. 19 полномочиями по направлению копий решений и протокола общего собрания собственников в соответствующие ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами. Голосовали:

«За» **3992,86** голосов, «Против» **119,60** голосов, «Воздержался» **210,90** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Наделение организации, осуществляющей управление многоквартирным домом по адресу: г. Челябинск, пр. Краснопольский, д. 19 полномочиями по направлению копий решений и протокола общего собрания собственников в соответствующие ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

По шестнадцатому вопросу повестки дня слушали: Выбор в качестве способа уведомления о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием - размещение в доступном для всех собственников помещений в данном доме (входные группы, доски объявлений в подъездах и т.п.). Голосовали:

«За» **4323,36** голосов, «Против» **0,00** голосов, «Воздержался» **0,00** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Выбрать в качестве способа уведомления о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием - размещение в доступном для всех собственников помещений в данном доме (входные группы, доски объявлений в подъездах и т.п.).

По семнадцатому вопросу повестки дня слушали: Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний- по адресу места нахождения ООО «Парк – Сервис»: 454030, г. Челябинск, ул. Ск. Головницкого, д.2.

Голосовали:

«За» **3536,22** голосов, «Против» **309,00** голосов, «Воздержался» **478,14** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний- по адресу места нахождения ООО «Парк – Сервис»: 454030, г. Челябинск, ул. Ск. Головницкого, д.2.

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____