

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Челябинск, Хариса Юсупова 105,
проводимого в форме очно - заочного голосования

г. Челябинск

«10» мая 2018 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Ключевые люди».
Регистрационный номер № 1.

Место проведения собрания в форме совместного присутствия: г. Челябинск, ул.
Хариса Юсупова д. 105, в лифтом холле жилого дома .

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Дата окончания приема письменных решений собственников: 08.05.2018 г.

Очный этап голосования состоялся 22.03.2018 г. в 20-00 ч.

При очном этапе голосования присутствовали собственники помещений площадью
92,0 кв. метров. Кворум на очном этапе отсутствует, собрание продолжено в
форме заочного голосования (Приложение № 1).

Заочное голосование проводилось с 22.03.2018 г. по 08.05.2018 г.

Общая площадь помещений собственников в доме составляет 4649,5 кв.м.

Собственники помещений обладают 4649,5 голосами.

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие
в голосовании 2418,00 голосов, что составило 52,01 % голосов от общего количества
голосов.

Собрание имеет кворум и правомочно для принятия решения по вопросам 1-9, 11-13.

1. Утверждение повестки собрания.
2. Выбор Председателя общего собрания Кононову Н.А.- собственник кв. № 41 и Секретаря Левченко И.В. –собственник кв. № 66 и наделение их полномочиями на проведение подсчета голосов и подписания протокола собрания.
3. Расторжение договора управления с ООО Управляющая компания «Ключевые люди» (ОГРН 1127453007440).
4. Избрание в качестве управляющей организации – Общества с ограниченной ответственностью «Парк-Сервис» (ОГРН 1167456145240).
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу: г. Челябинск, Хариса Юсупова д.105 предложенных ООО «Парк-Сервис» (ОГРН 1167456145240).
6. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения и платы за содержание и ремонт общего имущества, соразмерно площади занимаемых помещений в размере, установленном органами местного самоуправления г. Челябинска.
7. Наделение председателя общего собрания полномочиями на подписание от имени собственников помещений договора управления многоквартирным жилым домом с ООО «Парк-Сервис».
8. Принятие решения об установлении порядка внесения платы за электроэнергию, тепло и горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение, обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО) в части индивидуального потребления в полном объеме в адрес ресурсоснабжающих организаций, на основании платежных документов, выставленных ресурсоснабжающими организациями.
9. Рассмотрение вопроса об определении размера платы за коммунальные ресурсы (электрическая энергия и холодная вода), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема

потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

10. Наделение ООО «Парк-Сервис» полномочиями от имени собственников заключать договоры на передачу в пользование общего имущества в доме для размещения рекламных конструкций с третьими лицами, в размере от 300 рублей за 1 кв.м., и правом направлять денежные средства, по заключенным договорам о пользовании имуществом собственников помещений в многоквартирном доме на ремонтные работы общего имущества собственников многоквартирного дома и прочие нужды дома.
11. Выбор делегатов от дома №105 по ул. Хариса Юсупова для участия в конференциях ТОС Парковый Курчатовского района г. Челябинска собственника кв. 66- Левченко И.В., собственника кв. 55 Баранников К.
12. Выбор в качестве способа уведомления о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием - размещение в доступном для всех собственников помещении в данном доме (входные группы, доски объявлений в подъездах и т.п.).
13. Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний – по адресу места нахождения ООО «Парк-Сервис»: 454030, г. Челябинск, ул. Скульптора Головницкого, д. 2.

По вопросам повестки собственники голосовали следующим образом.

По первому вопросу повестки дня слушали: Утверждение повестки собрания.

Голосовали:

«За» **2390,50** голосов, «Против» **0** голосов, «Воздержался» **27,50** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Утвердить повестку собрания.

По второму вопросу повестки дня слушали: Выбор Председателя общего собрания Кононову Н.А.- собственник кв. № 41 и Секретаря Левченко И.В. – собственник кв. № 66 и наделение их полномочиями на проведение подсчета голосов и подписания протокола собрания.

Голосовали:

«За» **2328,00** голосов, «Против» **0** голосов, «Воздержался» **90,00** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Выбрать Председателя общего собрания Кононову Н.А.- собственник кв. № 41 и Секретаря Левченко И.В. – собственник кв. № 66 и наделить их полномочиями на проведение подсчета голосов и подписания протокола собрания.

По третьему вопросу повестки дня слушали: Расторжение договора управления с ООО Управляющая компания «Ключевые люди» (ОГРН 1127453007440).

Голосовали:

«За» **2173,10** голосов, «Против» **90,00** голосов, «Воздержался» **154,90** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Расторгнуть договор управления с ООО Управляющая компания «Ключевые люди» (ОГРН 1127453007440).

По четвертому вопросу повестки дня слушали: Избрание в качестве управляющей организации – Общества с ограниченной ответственностью «Парк-Сервис» (ОГРН 1167456145240).

Голосовали:

«За» **2236,60** голосов, «Против» **90,00** голосов, «Воздержался» **91,40** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Избрать в качестве управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Парк-Сервис» (ОГРН 1167456145240).

По пятому вопросу повестки дня слушали: Утверждение условий договора управления многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу: г. Челябинск, Хариса Юсупова д.105 предложенных ООО «Парк-Сервис» (ОГРН 1167456145240).

Голосовали:

«За» **2145,40** голосов, «Против» **153,50** голосов, «Воздержался» **119,10** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Утвердить условия договора управления многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу: г. Челябинск, Хариса Юсупова д.105 предложенных ООО «Парк-Сервис» (ОГРН 1167456145240).

По шестому вопросу повестки дня слушали: Утверждение размера платы за содержание жилого помещения и платы за содержание и ремонт общего имущества, соразмерно площади занимаемых помещений в размере, установленном органами местного самоуправления г. Челябинска.

Голосовали:

«За» **2293,30** голосов, «Против» **30,90** голосов, «Воздержался» **93,80** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения и платы за содержание и ремонт общего имущества, соразмерно площади занимаемых помещений в размере, установленном органами местного самоуправления г. Челябинска.

По седьмому вопросу повестки дня слушали: Наделение председателя общего собрания полномочиями на подписание от имени собственников помещений договора управления многоквартирным жилым домом с ООО «Парк-Сервис».

Голосовали:

«За» **2139,10** голосов, «Против» **153,50** голосов, «Воздержался» **125,40** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Наделить председателя общего собрания полномочиями на подписание от имени собственников помещений договора управления многоквартирным жилым домом с ООО «Парк-Сервис».

По восьмому вопросу повестки дня слушали: Принятие решения об установлении порядка внесения платы за электроэнергию, тепло и горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение, обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО) в части индивидуального потребления в полном объеме в адрес ресурсоснабжающих организаций, на основании платежных документов, выставленных ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали:

«За» **2261,70** голосов, «Против» **30,90** голосов, «Воздержался» **125,40** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Принять решение об установлении порядка внесения платы за электроэнергию, тепло и горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение, обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО) в части индивидуального потребления в полном объеме в адрес ресурсоснабжающих организаций, на основании платежных документов, выставленных ресурсоснабжающими организациями.

По девятому вопросу повестки дня слушали: Рассмотрение вопроса об определении размера платы за коммунальные ресурсы (электрическая энергия и холодная вода), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Голосовали:

«За» **2234,20** голосов, «Против» **30,90** голосов, «Воздержался» **152,9** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Определять размер платы за коммунальные ресурсы (электрическая энергия и холодная вода), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

По десятому вопросу повестки дня отсутствует необходимый кворум для принятия решения по данному вопросу.

По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали: Выбор делегатов от дома №105 по ул. Хариса Юсупова для участия в конференциях ТОС Парковый Курчатовского района г. Челябинска собственника кв. 66- Левченко И.В., и собственника кв. 55 Баранников К.

Голосовали:

«За» **2250,40** голосов, «Против» **30,90** голосов, «Воздержался» **136,70** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Выбрать делегатов от дома №105 по ул. Хариса Юсупова для участия в конференциях ТОС Парковый Курчатовского района г. Челябинска собственника кв. 66- Левченко И.В., и собственника кв. 55 Баранникова К.

По двенадцатому вопросу повестки дня слушали: Выбор в качестве способа уведомления о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием - размещение в доступном для всех собственников помещений в данном доме (входные группы, доски объявлений в подъездах и т.п.).

Голосовали:

«За» **2355,50** голосов, «Против» **30,90** голосов, «Воздержался» **31,60** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Выбрать в качестве способа уведомления о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием - размещение в доступном для всех собственников помещении в данном доме (входные группы, доски объявлений в подъездах и т.п.).

По тринадцатому вопросу повестки дня слушали: Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний – по адресу места нахождения ООО «Парк-Сервис»: 454030, г. Челябинск, ул. Скульптора Головницкого, д. 2.

Голосовали:

«За» **2296,40** голосов, «Против» **90,00** голосов, «Воздержался» **31,60** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний – по адресу места нахождения ООО «Парк-Сервис»: 454030, г. Челябинск, ул. Скульптора Головницкого, д. 2.

Председатель собрания  Кононова Н.А.

Секретарь собрания  / Левченко И.В.