

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, пр. Хариса Юсупова, дом 103, проводимого в форме очно - заочного голосования

г. Челябинск

«26» апреля 2018 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Ключевые люди». Регистрационный номер № 1.

Место проведения собрания в форме совместного присутствия: г. Челябинск, ул. Скульптора Головницкого, дом 2, помещение ЖЭУ.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Дата окончания приема письменных решений собственников: 25.04.2018 г.

Очный этап голосования состоялся в 10.04.2018 г. в 18-30 ч.

При очном этапе голосования присутствовали собственники помещений площадью 90,9 кв. метров. Кворум на очном этапе отсутствует, собрание продолжено в форме заочного голосования (Приложение № 1).

Заочное голосование проводилось с 10.04.2018 г. по 25.04.2018 г.

Общая площадь помещений собственников в доме составляет 4615,0 кв.м.

Собственники помещений обладают 4615 голосами.

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2388,8 голосов, что составило 51,76 % голосов от общего количества голосов.

Собрание имеет кворум и правомочно для принятия решения по вопросам 1-9, 11-15, 18-19.

1. Утверждение повестки собрания.
2. Выбор Председателя общего собрания Воскобойникова С.В. собственник кв.91 и Секретаря общего собрания Щеголева А.А. собственник кв. 18 и наделение их полномочиями на проведение подсчета голосов и подписания протокола собрания.
3. Расторжение договора управления с ООО Управляющая компания «Ключевые люди» (ОГРН 1127453007440).
4. Избрание в качестве управляющей организации – Общества с ограниченной ответственностью «Парк-Сервис» (ОГРН 1167456145240).
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу: г. Челябинск, Хариса Юсупова д. № 103 предложенных ООО «Парк-Сервис» (ОГРН 1167456145240).
6. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения и платы за содержание и ремонт общего имущества, соразмерно площади занимаемых помещений в размере, установленном органами местного самоуправления г. Челябинска.
7. Наделение председателя общего собрания полномочиями на подписание от имени собственников помещений договора управления многоквартирным жилым домом с ООО «Парк-Сервис».
8. Принятие решения об установлении порядка внесения платы за электроэнергию, тепло и горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение, обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО) в части индивидуального потребления в полном объеме в адрес ресурсоснабжающих организаций, на основании платежных документов, выставленных ресурсоснабжающими организациями.

содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

10. Наделение ООО «Парк-Сервис» полномочиями от имени собственников заключать договоры на передачу в пользование общего имущества в доме для размещения рекламных конструкций с третьими лицами, в размере от 300 рублей за 1 кв.м., и правом направлять денежные средства, по заключенным договорам о пользовании имуществом собственников помещений в многоквартирном доме на ремонтные работы общего имущества собственников многоквартирного дома и прочие нужды дома.

11. Создание Совета многоквартирного дома в соответствии со ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ.

12. Выбор председателя Совета Дома Воскобойникова С.В. собственник кв. 91

13. Утверждение по фамильного списка членов Совета многоквартирного дома.

1. Коряушкина А.В. собственник кв.№ 97
2. Костылев Д.С. собственник кв.№ 42
3. Костылева Е.В. собственник кв.№ 42
4. Ганзенко В.А. собственник кв.№ 72
5. Бланк А.Д. собственник кв.№ 102
6. Щеголев А.А. собственник кв.№ 18

14. Утверждение Положения о Совете Дома.

15. Организация системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного дома за счет средств собственников, включение системы видеонаблюдения в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

16. Установление размера платы за установку системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного дома в размере 350 руб. с квартиры.

17. Установление ежемесячной платы за обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного дома в размере 15 руб. с квартиры.

18. Выбор в качестве способа уведомления о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием - размещение в доступном для всех собственников помещении в данном доме (входные группы, доски объявлений в подъездах и т.п.).

19. Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний – по адресу места нахождения ООО «Парк-Сервис»: 454030, г. Челябинск, ул. Ск. Головинского, д. 2.

По вопросам повестки собственники голосовали следующим образом.

По первому вопросу повестки дня слушали: Утверждение повестки собрания.

Голосовали:

«За» **2359,60** голосов, «Против» **0** голосов, «Воздержался» **29,20** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Утвердить повестку собрания.

По второму вопросу повестки дня слушали: Выбор Председателя общего собрания Воскобойникова С.В. собственник кв.91 и Секретаря общего собрания Щеголева А.А. собственник кв. 18 и наделение их полномочиями на проведение подсчета голосов и подписания протокола собрания.

Голосовали:

«За» **1960,60** голосов, «Против» **135,10** голосов, «Воздержался» **293,10** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Выбрать Председателя общего собрания Воскобойникова С.В. собственник кв.91 и Секретаря общего собрания Щеголева А.А. собственник кв. 18 и наделить их полномочиями на проведение подсчета голосов и подписания протокола собрания.

По третьему вопросу повестки дня слушали: Расторжение договора управления с ООО Управляющая компания «Ключевые люди» (ОГРН 1127453007440).

Голосовали:

«За» **1794,70** голосов, «Против» **363,70** голосов, «Воздержался» **257,90** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Расторгнуть договор управления с ООО Управляющая компания «Ключевые люди» (ОГРН 1127453007440).

По четвертому вопросу повестки дня слушали: Избрание в качестве управляющей организации – Общества с ограниченной ответственностью «Парк-Сервис» (ОГРН 1167456145240).

Голосовали:

«За» **1900,50** голосов, «Против» **363,70** голосов, «Воздержался» **124,60** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Избрать в качестве управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Парк-Сервис» (ОГРН 1167456145240).

По пятому вопросу повестки дня слушали: Утверждение условий договора управления многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу: г. Челябинск, Хариса Юсупова д. № 103 предложенных ООО «Парк-Сервис» (ОГРН 1167456145240).

Голосовали:

«За» **1858,20** голосов, «Против» **349,10** голосов, «Воздержался» **181,50** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Утвердить условия договора управления многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу: г. Челябинск, Хариса Юсупова д.103 предложенных ООО «Парк-Сервис» (ОГРН 1167456145240).

По шестому вопросу повестки дня слушали: Утверждение размера платы за содержание жилого помещения и платы за содержание и ремонт общего имущества, соразмерно площади занимаемых помещений в размере, установленном органами местного самоуправления г. Челябинска.

Голосовали:

«За» **2178,00** голосов, «Против» **43,80** голосов, «Воздержался» **167,00** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения и платы за содержание и ремонт общего имущества, соразмерно площади занимаемых помещений

в размере, установленном органами местного самоуправления г. Челябинска.

По седьмому вопросу повестки дня слушали: Наделение председателя общего собрания полномочиями на подписание от имени собственников помещений договора управления многоквартирным жилым домом с ООО «Парк-Сервис».

Голосовали:

«За» **1832,70** голосов, «Против» **469,40** голосов, «Воздержался» **86,70** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Наделить председателя общего собрания полномочиями на подписание от имени собственников помещений договора управления многоквартирным жилым домом с ООО «Парк-Сервис».

По восьмому вопросу повестки дня слушали: Принятие решения об установлении порядка внесения платы за электроэнергию, тепло и горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение, обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО) в части индивидуального потребления в полном объеме в адрес ресурсоснабжающих организаций, на основании платежных документов, выставленных ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали:

«За» **2135,40** голосов, «Против» **58,50** голосов, «Воздержался» **194,90** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Принять решение об установлении порядка внесения платы за электроэнергию, тепло и горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение, обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО) в части индивидуального потребления в полном объеме в адрес ресурсоснабжающих организаций, на основании платежных документов, выставленных ресурсоснабжающими организациями.

По девятому вопросу повестки дня слушали: Рассмотрение вопроса об определении размера платы за коммунальные ресурсы (электрическая энергия и холодная вода), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Голосовали:

«За» **2178,90** голосов, «Против» **27,9** голосов, «Воздержался» **182,00** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Определять размер платы за коммунальные ресурсы (электрическая энергия и холодная вода), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

По десятому вопросу повестки дня отсутствует необходимый кворум для принятия решения по данному вопросу.

По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали: Установить размер компенсации затрат управляющей организации за функционирование службы консьержей – в размере 387 рублей в месяц с одной квартиры.

Голосовали:

«За» **1896,70** голосов, «Против» **461,20** голосов, «Воздержался» **30,90** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Установить размер компенсации затрат управляющей организации за функционирование службы консьержей – в размере 387 рублей в месяц с одной квартиры.

По двенадцатому вопросу повестки дня слушали: Создать Совет многоквартирного дома в соответствии с п. 1 ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ.

Голосовали:

«За» **2126,40** голосов, «Против» **0** голосов, «Воздержался» **262,40** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Установить размер компенсации затрат управляющей организации за функционирование службы консьержей – в размере 387 рублей в месяц с одной квартиры.

По тринадцатому вопросу повестки дня слушали: Выбрать председателем Совета Дома Воскобойникова С.В. собственник кв.№ 91

Голосовали:

«За» **1933,20** голосов, «Против» **135,10** голосов, «Воздержался» **320,50** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Выбрать председателем Совета Дома Воскобойникова С.В. собственник кв.№ 91

По четырнадцатому вопросу повестки дня слушали: Утвердить по фамильный список членов Совета многоквартирного дома.

1. Коряушкина А.В. собственник кв.№ 97
2. Костылев Д.С. собственник кв.№ 42
3. Костылева Е.В. собственник кв.№ 42
4. Ганзенко В.А. собственник кв.№ 72
5. Бланк А.Д. собственник кв.№ 102
6. Щеголев А.А. собственник кв.№ 18

Голосовали:

«За» **1842,80** голосов, «Против» **165,70** голосов, «Воздержался» **380,30** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Утвердить по фамильный список членов Совета многоквартирного дома.

1. Коряушкина А.В. собственник кв.№ 97
2. Костылев Д.С. собственник кв.№ 42
3. Костылева Е.В. собственник кв.№ 42
4. Ганзенко В.А. собственник кв.№ 72
5. Бланк А.Д. собственник кв.№ 102
6. Щеголев А.А. собственник кв.№ 18

По пятнадцатому вопросу повестки дня слушали: Утвердить Положение о Совете Дома.

Голосовали:

«За» **1690,60** голосов, «Против» **212,10** голосов, «Воздержался» **486,10** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Утвердить Положение о Совете Дома.

По шестнадцатому вопросу повестки дня отсутствует необходимый кворум для принятия решения по данному вопросу.

По семнадцатому вопросу повестки дня отсутствует необходимый кворум для принятия решения по данному вопросу.

По восемнадцатому вопросу повестки дня слушали: Выбор в качестве способа уведомления о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием - размещение в доступном для всех собственников помещении в данном доме (входные группы, доски объявлений в подъездах, почтовые ящики и т.п.).

Голосовали:

«За» **2388,80** голосов, «Против» **0** голосов, «Воздержался» **0** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Выбрать в качестве способа уведомления о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием - размещение в доступном для всех собственников помещении в данном доме (входные группы, доски объявлений в подъездах, почтовые ящики и т.п.).

По девятнадцатому вопросу повестки дня слушали: Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний – по адресу места нахождения ООО «Парк-Сервис»: 454030, г. Челябинск, ул. Ск. Головницкого, д. 2.

Голосовали:

«За» **2131,40** голосов, «Против» **226,50** голосов, «Воздержался» **61,90** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний – по адресу места нахождения ООО «Парк-Сервис»: 454030, г. Челябинск, ул. Ск. Головницкого, д. 2.

Приложение:

1. Протокол от 26.04.2018 на 2 л. в 1 экз.;
2. Уведомление о проведении общего собрания 10.04.2018 г.;
3. Акт о размещении уведомления о проведении общего собрания от 29.03.2018г.;
4. Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование _____ шт.;
5. Реестр собственников МКД;
6. Договор управления МКД.

Председатель собрания  / Воскобойников С.В.

Секретарь собрания  / Щеголев А.А.