

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, пр. Краснопольский, дом 1, проводимого в форме очно - заочного голосования

г. Челябинск

«11» мая 2018 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Ключевые люди». Регистрационный номер № 1.

Место проведения собрания в форме совместного присутствия:

г. Челябинск, ул. пр. Краснопольский, дом 1, 1 подъезд, холл первого этажа

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Дата окончания приема письменных решений собственников: 09.05.2018 г. в 24-00ч.

Очный этап голосования состоялся в 04.04.2018 г. в 19-00 ч.

При очном этапе голосования присутствовали собственники помещений площадью 598,52 кв. метров. Кворум на очном этапе отсутствует, собрание продолжено в форме заочного голосования (Приложение № 1).

Заочное голосование проводилось с 04.04.2018 г. по 09.05.2018 г.

Общая площадь помещений собственников в доме составляет 11354,7 кв.м.

Собственники помещений обладают 11354,7 голосами.

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 5739,72 голосов, что составило 50,55 % голосов от общего количества голосов.

Собрание имеет кворум и правомочно для принятия решения по вопросам 1-12; 14,15.

1. Утверждение повестки собрания.
2. Выбор Председателя собрания Евдокименко В.Н. - собственник кв. №15 и Секретаря Гайдай Н.С. –собственник кв.№ 6 общего собрания и наделение их полномочиями на проведение подсчета голосов и подписания протокола собрания.
3. Расторжение договора управления с ООО Управляющая компания «Ключевые люди» (ОГРН 1127453007440).
4. Избрание в качестве управляющей организации – Общества с ограниченной ответственностью «Парк - Сервис»(ОГРН 1167456145240).
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Краснопольский проспект, д. № 1 предложенных ООО «Парк - Сервис» (ОГРН 1167456145240).
6. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения и платы за содержание и ремонт общего имущества, соразмерно площади занимаемых помещений в размере, установленном органами местного самоуправления г. Челябинска.
7. Наделение председателя общего собрания полномочиями на подписание от имени собственников помещений договора управления многоквартирным жилым домом с ООО «Парк - Сервис».
8. Принятие решения об установлении порядка внесения платы за электроэнергию, тепло и горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение, обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО) в части индивидуального потребления в полном объеме в адрес ресурсоснабжающих организаций, на основании платежных документов, выставленных ресурсоснабжающими организациями.
9. Рассмотрение вопроса об определении размера платы за коммунальные ресурсы

(электрическая энергия и холодная вода), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

10. Избрание Совета Дома сроком на 5 лет полномочий с правом пролонгации.
11. Избрать Совет дома в следующем составе:
 1. Лозовик Евгений Владимирович (квартира № 1)
 2. Евдокименко Виталий Николаевич (квартира № 15)
 3. Жарова Елена Андреевна (квартира № 21)
 4. Булдашов Николай Валерьевич (квартира № 46)
 5. Левшакова Инна Игоревна (квартира № 76)
 6. Богатырев Антон Владимирович (квартира № 85)
 7. Салихова Ирина Олеговна (квартира № 101)
 8. Иванов Александр Анатольевич (квартира № 171)
 9. Калугин Иван Сергеевич (квартира № 195)
 10. Гараева Дина Фаузиевна (квартира № 197)
 11. Матулян Наталья Евгеньевна (квартира № 205)
12. Уполномочить Совет дома:
 - а) представлять интересы всех собственников многоквартирного дома при подаче документов в различные государственные и муниципальные органы, организации.
 - б) на контроль за выполнением решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
 - в) на выбор делегатов от дома № 1 по ул. Краснопольский проспект для участия в конференциях ТОС Парковый Курчатовского района г. Челябинска
 - г) на осуществление иных полномочий, предусмотренных ст. 161.1 ЖК РФ.
13. Наделение ООО «Парк-Сервис» полномочиями от имени собственников заключать договоры на передачу в пользование общего имущества в доме для размещения рекламных конструкций с третьими лицами, в размере от 300 рублей за 1 кв.м., и правом направлять денежные средства, по заключенным договорам о пользовании имуществом собственников помещений в многоквартирном доме на прочие нужды общего имущества собственников многоквартирного дома по согласованию с Советом Дома.
14. Выбор в качестве способа уведомления о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием - размещение в доступном для всех собственников помещений в данном доме (входные группы, доски объявлений в подъездах и т.п.).
15. Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний – по адресу места нахождения ООО «Парк - Сервис»: 454001, г. Челябинск, ул. Скульптора Головницкого, д. 2.
Принятые Вами решения по вопросам повестки дня просим передать по адресу: г. Челябинск, ул. Скульптора Головницкого, д. 2 (помещение ЖЭУ).

Начало приема решений - с 19 час 00 мин. 4 апреля 2018 г.

Последний день приема заполненных решений собственников помещений:

09 мая 2018 до 24 часов.

Решения, принятые общим собранием собственниками помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования будут размещены на доске объявлений в каждом подъезде.

По вопросам повестки собственники голосовали следующим образом.

По первому вопросу повестки дня слушали: Утверждение повестки собрания.

Голосовали:

«За» **5412,17** голосов, «Против» **0** голосов, «Воздержался» **327,55** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Утвердить повестку собрания.

По второму вопросу повестки дня слушали: Выбор Председателя собрания Евдокименко В.Н. - собственник кв.15 и Секретаря Гайдай Н.С.-собственник кв.6 общего собрания и наделение их полномочиями на проведение подсчета голосов и подписания протокола собрания.

Голосовали:

«За» **5289,37** голосов, «Против» **0** голосов, «Воздержался» **450,35** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Выбрать Председателем собрания Евдокименко В.Н. - собственник кв. №15 и Секретарем Гайдай Н.С. –собственник кв. № 6 общего собрания и наделение их полномочиями на проведение подсчета голосов и подписания протокола собрания.

По третьему вопросу повестки дня слушали: Расторжение договора управления с ООО Управляющая компания «Ключевые люди» (ОГРН 1127453007440).

Голосовали:

«За» **4587,07** голосов, «Против» **83,45** голосов, «Воздержался» **1069,20** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Расторгнуть договор управления с ООО Управляющая компания «Ключевые люди» (ОГРН 1127453007440).

По четвертому вопросу повестки дня слушали: Избрание в качестве управляющей организации – Общества с ограниченной ответственностью «Парк-Сервис» (ОГРН 1167456145240).

Голосовали:

«За» **4504,52** голосов, «Против» **45,60** голосов, «Воздержался» **1189,60** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Избрать в качестве управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Парк-Сервис» (ОГРН 1167456145240).

По пятому вопросу повестки дня слушали: Утверждение условий договора управления многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу: г. Челябинск, пр. Краснопольский д. № 1 предложенных ООО «Парк-Сервис» (ОГРН 1167456145240).

Голосовали:

«За» **4392,82** голосов, «Против» **22,85** голосов, «Воздержался» **1324,05** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Утвердить условия договора управления многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу: г. Челябинск, пр.Краснопольский д.1 предложенных ООО «Парк-Сервис» (ОГРН 1167456145240).

По шестому вопросу повестки дня слушали: Утверждение размера платы за содержание жилого помещения и платы за содержание и ремонт общего имущества, соразмерно площади занимаемых помещений в размере, установленном органами местного самоуправления г. Челябинска.

Голосовали:

«За» **4858,37** голосов, «Против» **203,80** голосов, «Воздержался» **677,55** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения и платы за содержание и ремонт общего имущества, соразмерно площади занимаемых помещений в размере, установленном органами местного самоуправления г. Челябинска.

По седьмому вопросу повестки дня слушали: Наделение председателя общего собрания полномочиями на подписание от имени собственников помещений договора управления многоквартирным жилым домом с ООО «Парк-Сервис».

Голосовали:

«За» **4793,17** голосов, «Против» **167,20** голосов, «Воздержался» **779,35** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Наделить председателя общего собрания полномочиями на подписание от имени собственников помещений договора управления многоквартирным жилым домом с ООО «Парк-Сервис».

По восьмому вопросу повестки дня слушали: Принятие решения об установлении порядка внесения платы за электроэнергию, тепло и горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение, обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО) в части индивидуального потребления в полном объеме в адрес ресурсоснабжающих организаций, на основании платежных документов, выставленных ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали:

«За» **4874,72** голосов, «Против» **60,35** голосов, «Воздержался» **804,65** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Принять решение об установлении порядка внесения платы за электроэнергию, тепло и горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение, обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО) в части индивидуального потребления в полном объеме в адрес ресурсоснабжающих организаций, на основании платежных документов, выставленных ресурсоснабжающими организациями.

По девятому вопросу повестки дня слушали: Рассмотрение вопроса об определении размера платы за коммунальные ресурсы (электрическая энергия и холодная вода), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Голосовали:

«За» **3593,41** голосов, «Против» **1555,21** голосов, «Воздержался» **591,10** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Определять размер платы за коммунальные ресурсы (электрическая энергия и холодная вода), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

По десятому вопросу повестки дня Избрание Совета Дома сроком на 5 лет полномочий с правом пролонгации.

Голосовали:

«За» **5164,07** голосов, «Против» **75,60** голосов, «Воздержался» **500,05** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Избрать Совет Дома сроком на 5 лет полномочий с правом пролонгации.

По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали: Избрание Совета Дом в следующем составе:

1. Лозовик Евгений Владимирович (квартира № 1)
2. Евдокименко Виталий Николаевич (квартира № 15)
3. Жарова Елена Андреевна (квартира № 21)
4. Булдашов Николай Валерьевич (квартира № 46)
5. Левшакова Инна Игоревна (квартира № 76)
6. Богатырев Антон Владимирович (квартира № 85)
7. Салихова Ирина Олеговна (квартира № 101)
8. Иванов Александр Анатольевич (квартира № 171)
9. Калугин Иван Сергеевич (квартира № 195)
10. Гараева Дина Фаузиевна (квартира № 197)
11. Матулян Наталья Евгеньевна (квартира № 205)

Голосовали:

«За» **4929,37** голосов, «Против» **75,60** голосов, «Воздержался» **734,75** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Избрать Совет дома в следующем составе:

1. Лозовик Евгений Владимирович (квартира № 1)
2. Евдокименко Виталий Николаевич (квартира № 15)

3. Жарова Елена Андреевна (квартира № 21)
4. Булдашов Николай Валерьевич (квартира № 46)
5. Левшакова Инна Игоревна (квартира № 76)
6. Богатырев Антон Владимирович (квартира № 85)
7. Салихова Ирина Олеговна (квартира № 101)
8. Иванов Александр Анатольевич (квартира № 171)
9. Калугин Иван Сергеевич (квартира № 195)
10. Гараева Дина Фаузиевна (квартира № 197)
11. Матулян Наталья Евгеньевна (квартира № 205)

По двенадцатому вопросу повестки дня слушали: Уполномочить Совет дома:

- а) представлять интересы всех собственников многоквартирного дома при подаче документов в различные государственные и муниципальные органы, организации.
- б) на контроль за выполнением решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
- в) на выбор делегатов от дома № 1 по ул. Краснопольский проспект для участия в конференциях ТОС Парковый Курчатовского района г. Челябинска
- г) на осуществление иных полномочий, предусмотренных ст. 161.1 ЖК РФ.

Голосовали:

«За» **5126,07** голосов, «Против» **0** голосов, «Воздержался» **613,65** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Уполномочить Совет дома:

- а) представлять интересы всех собственников многоквартирного дома при подаче документов в различные государственные и муниципальные органы, организации.
- б) на контроль за выполнением решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
- в) на выбор делегатов от дома № 1 по ул. Краснопольский проспект для участия в конференциях ТОС Парковый Курчатовского района г. Челябинска
- г) на осуществление иных полномочий, предусмотренных ст. 161.1 ЖК РФ.

По тринадцатому вопросу повестки дня слушали: отсутствует необходимый кворум для принятия решения по данному вопросу.

По четырнадцатому вопросу повестки дня слушали: Выбор в качестве способа уведомления о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием - размещение в доступном для всех собственников помещений в данном доме (входные группы, доски объявлений в подъездах, почтовые ящики и т.п.).

Голосовали:

«За» **5264,47** голосов, «Против» **0** голосов, «Воздержался» **475,25** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Выбрать в качестве способа уведомления о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием - размещение в доступном для всех собственников помещений в данном доме (входные группы, доски объявлений в подъездах, почтовые ящики и т.п.).

По пятнадцатому вопросу повестки дня слушали: Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний – по адресу места нахождения ООО «Парк-Сервис»: 454030, г. Челябинск, ул. Ск. Головницкого, д. 2.


Голосовали:

«За» **5137,37** голосов, «Против» **45,70** голосов, «Воздержался» **556,65** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний – по адресу места нахождения ООО «Парк-Сервис»: 454030, г. Челябинск, ул. Ск. Головницкого, д. 2.

Председатель собрания  / Евдокименко В. Н.

Секретарь собрания  / Гайдай Н.С.