

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, пр. Краснопольский, дом 3г проводимого в форме очно - заочного голосования

г. Челябинск

«19» мая 2018 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Ключевые люди». Регистрационный номер № 1.

Место проведения собрания в форме совместного присутствия: г. Челябинск, ул. Скульптора Головницкого, дом 2, помещение ЖЭУ.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Дата окончания приема письменных решений собственников: 18.05.2018 г.

Очный этап голосования состоялся в 18.04.2018 г. в 18-00 ч.

При очном этапе голосования присутствовали собственники помещений площадью 108,8 кв. метров. Кворум на очном этапе отсутствует, собрание продолжено в форме заочного голосования (Приложение № 1).

Заочное голосование проводилось с 18.04.2018 г. по 18.05.2018 г.

Общая площадь помещений собственников в доме составляет 5589,2 кв.м.

Собственники помещений обладают 5589,2 голосами.

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2898,85 голосов, что составило 51,87 % голосов от общего количества голосов.

Собрание имеет кворум и правомочно для принятия решения по вопросам 1-9, 11-12.

1. Утверждение повестки собрания.
2. Выбор Председателя собрания – Куске Т.И. - собственник кв. №8 и Секретарем Науменко В.А. – собственник кв. № 165 и наделение их полномочиями на проведение подсчета голосов и подписания протокола собрания.
3. Расторжение договора управления с ООО Управляющая компания «Ключевые люди» (ОГРН 1127453007440).
4. Избрание в качестве управляющей организации – Общества с ограниченной ответственностью «Парк-Сервис» (ОГРН 1167456145240).
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу: г. Челябинск, пр. Краснопольский д. № 3г предложенных ООО «Парк-Сервис» (ОГРН 1167456145240).
6. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения и платы за содержание и ремонт общего имущества, соразмерно площади занимаемых помещений в размере, установленном органами местного самоуправления г. Челябинска.
7. Наделение председателя общего собрания полномочиями на подписание от имени собственников помещений договора управления многоквартирным жилым домом с ООО «Парк-Сервис».
8. Принятие решения об установлении порядка внесения платы за электроэнергию, тепло и горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение, обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО) в части индивидуального потребления в полном объеме в адрес ресурсоснабжающих организаций, на основании платежных документов, выставленных ресурсоснабжающими организациями.
9. Рассмотрение вопроса об определении размера платы за коммунальные ресурсы (электрическая энергия и холодная вода), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема

- потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
10. Наделение ООО «Парк-Сервис» полномочиями от имени собственников заключать договоры на передачу в пользование общего имущества в доме для размещения рекламных конструкций с третьими лицами, в размере от 300 рублей за 1 кв.м., и правом направлять денежные средства, по заключенным договорам о пользовании имуществом собственников помещений в многоквартирном доме на ремонтные работы общего имущества собственников многоквартирного дома и прочие нужды дома.
  11. Выбор в качестве способа уведомления о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием - размещение в доступном для всех собственников помещении в данном доме (входные группы, доски объявлений в подъездах и т.п.).
  12. Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний – по адресу места нахождения ООО «Парк-Сервис»: 454030, г. Челябинск, ул. Скульптора Головницкого, д. 2.

**По вопросам повестки собственники голосовали следующим образом.**

**По первому вопросу повестки дня слушали:** Утверждение повестки собрания.

Голосовали:

«За» **2586,65** голосов, «Против» **80,10** голосов, «Воздержался» **232,10** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

**Постановили:** Утвердить повестку собрания.

**По второму вопросу повестки дня слушали:** Выбор Председателя собрания – Куске Т.И. - собственник кв. №8 и Секретарем Науменко В.А.– собственник кв. № 165 и наделение их полномочиями на проведение подсчета голосов и подписания протокола собрания.

Голосовали:

«За» **2523,50** голосов, «Против» **80,10** голосов, «Воздержался» **295,25** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

**Постановили:** Выбрать Председателя собрания - Куске Т.И. - собственник кв. №8 и Секретарем Науменко В.А.– собственник кв. № 165 и наделение их полномочиями на проведение подсчета голосов и подписания протокола собрания.

**По третьему вопросу повестки дня слушали:** Расторжение договора управления с ООО Управляющая компания «Ключевые люди» (ОГРН 1127453007440).

Голосовали:

«За» **2338,75** голосов, «Против» **252,30** голосов, «Воздержался» **307,80** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

**Постановили:** Расторгнуть договор управления с ООО Управляющая компания «Ключевые люди» (ОГРН 1127453007440).



**По четвертому вопросу повестки дня слушали:** Избрание в качестве управляющей организации – Общества с ограниченной ответственностью «Парк-Сервис» (ОГРН 1167456145240).

Голосовали:

«За» **2379,05** голосов, «Против» **252,30** голосов, «Воздержался» **267,50** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

**Постановили:** Избрать в качестве управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Парк-Сервис» (ОГРН 1167456145240).

**По пятому вопросу повестки дня слушали:** Утверждение условий договора управления многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу: г. Челябинск, пр. Краснопольский д. № 3г предложенных ООО «Парк-Сервис» (ОГРН 1167456145240).

Голосовали:

«За» **2399,90** голосов, «Против» **252,30** голосов, «Воздержался» **246,65** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

**Постановили:** Утвердить условия договора управления многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу: г. Челябинск, пр. Краснопольский д. № 3г предложенных ООО «Парк-Сервис» (ОГРН 1167456145240).

**По шестому вопросу повестки дня слушали:** Утверждение размера платы за содержание жилого помещения и платы за содержание и ремонт общего имущества, соразмерно площади занимаемых помещений в размере, установленном органами местного самоуправления г. Челябинска.

Голосовали:

«За» **2438,15** голосов, «Против» **157,50** голосов, «Воздержался» **303,20** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

**Постановили:** Утвердить размер платы за содержание жилого помещения и платы за содержание и ремонт общего имущества, соразмерно площади занимаемых помещений в размере, установленном органами местного самоуправления г. Челябинска.

**По седьмому вопросу повестки дня слушали:** Наделение председателя общего собрания полномочиями на подписание от имени собственников помещений договора управления многоквартирным жилым домом с ООО «Парк-Сервис».

Голосовали:

«За» **2301,70** голосов, «Против» **324,70** голосов, «Воздержался» **272,45** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

**Постановили:** Наделить председателя общего собрания полномочиями на подписание от имени собственников помещений договора управления многоквартирным жилым домом с ООО «Парк-Сервис».

**По восьмому вопросу повестки дня слушали:** Принятие решения об установлении порядка внесения платы за электроэнергию, тепло и горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение, обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО) в части индивидуального потребления в полном объеме в адрес ресурсоснабжающих организаций, на основании платежных документов, выставленных ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали:

«За» **2531,95** голосов, «Против» **189,90** голосов, «Воздержался» **177,00** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

**Постановили:** Принять решение об установлении порядка внесения платы за электроэнергию, тепло и горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение, обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО) в части индивидуального потребления в полном объеме в адрес ресурсоснабжающих организаций, на основании платежных документов, выставленных ресурсоснабжающими организациями.

**По девятому вопросу повестки дня слушали:** Рассмотрение вопроса об определении размера платы за коммунальные ресурсы (электрическая энергия и холодная вода), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Голосовали:

«За» **2425,25** голосов, «Против» **189,90** голосов, «Воздержался» **283,70** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

**Постановили:** Определять размер платы за коммунальные ресурсы (электрическая энергия и холодная вода), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

**По десятому вопросу повестки дня** отсутствует необходимый кворум для принятия решения по данному вопросу.

**По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали:** Выбор в качестве способа уведомления о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием - размещение в доступном для всех собственников помещении в данном доме (входные группы, доски объявлений в подъездах и т.п.).

Голосовали:

«За» **2588,65** голосов, «Против» **47,90** голосов, «Воздержался» **262,30** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

**Постановили:** Выбрать в качестве способа уведомления о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием - размещение в доступном для всех собственников помещении в данном доме (входные группы, доски объявлений в подъездах и т.п.).



**По двенадцатому вопросу повестки дня слушали:** Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний – по адресу места нахождения ООО «Парк-Сервис»: 454030, г. Челябинск, ул. Скульптора Головницкого, д. 2.

Голосовали:

«За» **2541,65** голосов, «Против» **189,60** голосов, «Воздержался» **167,60** голосов.

Признаны недействительными: **0** голосов.

Решение принято большинством голосов.

**Постановили:** Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний – по адресу места нахождения ООО «Парк-Сервис»: 454030, г. Челябинск, ул. Скульптора Головницкого, д. 2.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ / Куске Т.И.

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ / Науменко В.А.